

Template Inhuur Technische Expertise bij het Warmteprogramma

Gemeente: [naam gemeente]

Contactpersoon: [naam contactpersoon gemeente]

Datum: [datum]

Onderwerp: **Aanvullend onderzoek ten behoeve van het warmteprogramma**

Beste [naam contactpersoon opdrachtnemer],

We nodigen u uit voor het uitbrengen van een offerte voor een lokale analyse ten behoeve van het opstellen van het warmteprogramma van de gemeente [naam gemeente].

Uiterlijk [datum] ontvangen wij graag uw onderzoeksplan en prijsopgave. U kunt deze sturen naar [e-mailadres contactpersoon gemeente].

Aanleiding en context

[korte omschrijving van warmtetransitie in gemeente]

De gemeente [naam gemeente] werkt aan het warmteprogramma, dat uiterlijk eind 2026 door het college van burgemeester en wethouders wordt vastgesteld. Om te bepalen welke warmteoplossing per wijk het meest geschikt is en te komen tot een prioritering van wijken, gebruikt de gemeente de startanalyse van het PBL als basis. In sommige gevallen is het nodig deze resultaten te verrijken met lokale gegevens via een lokale analyse.

Doel en gevraagd advies

Het doel van deze opdracht is om bepaalde aannames uit de startanalyse te valideren of aan te vullen, zodat de best passende warmtestrategie kan worden bepaald op basis van de lokale karakteristieken. Daartoe dienen de resultaten uit de startanalyse voor de volgende onderwerpen te worden gevalideerd en verrijkt met lokale data en een lokale analyse: [zie bijlage voor voorbeelden]. Het resultaat van de opdracht is om [onderwerp]. De gemeente [naam gemeente] verwacht een vorm van rapportage die gebruikt kan worden in het warmteprogramma.

Aanpak en planning

De tijdlijn sluit aan bij het ondersteuningsaanbod van het NPLW en het bredere proces voor het opstellen van het warmteprogramma. De aanpak bestaat uit de volgende stappen: kickoff, onderzoeksfase, conceptrapportage, feedbackronde en oplevering van de definitieve versie [gemeente data aan toevoegen].

Team en budget

Graag ontvangen we de cv's, referenties en de rol binnen het project van de verschillende teamleden.

De opdrachtwaarde bedraagt maximaal [bedrag in EUR, exclusief BTW].

Vervolg

Op deze overeenkomst zijn bij uitsluiting van toepassing de Algemene Voorwaarden van de gemeente [naam gemeente], welke als bijlage bij deze offerte zijn gevoegd en online te raadplegen zijn via [invoegen link].

Wij kijken uit naar uw onderzoekaankpak. Zoals aangegeven ontvangen wij deze graag voor [datum]. We geven u [in de loop van die week] een terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

[contactpersoon gemeente].

Let op: Dit standaardformulier dient als hulpmiddel en is niet volledig afgestemd op de specifieke situatie van uw gemeente. Pas de tekst daarom altijd aan op de lokale context. Het formulier sluit aan bij de indeling van WAT- en WANNEER-onderdelen zoals toegelicht in de [Handreiking voor lokale analyse](#).

Bijlage: Onderzoeksvragen validatie aannames

In deze bijlage zijn mogelijke onderzoeksvragen specifiek voor een aantal aannames in de Startanalyse 2025 uitgewerkt. Deze kunnen worden beschouwd als voorbeelden. Voor een meer gedetailleerde omschrijving van mogelijke databronnen en output, zie de [Handreiking voor lokale analyse](#) waar dit per onderdeel in detail wordt toegelicht.

1. **Warmtebronnen voor warmtenet:** Zijn de aannames in de Startanalyse over de beschikbaarheid van warmtebronnen juist? Welke beschikbare warmtebronnen en energiedragers zijn er in gemeente [naam gemeente] en welke temperatuur, capaciteit en beschikbaarheid hebben deze warmtebronnen?
2. **Isoleerbaarheid:** Tot welke isolatieniveau's kunnen de woningen en de aangegeven buurten worden geïsoleerd? Kunnen deze woningen, tegen welke kosten, worden geïsoleerd tot het minimaal vereiste isolatieniveau (label B of D), zoals aangenomen in de Startanalyse?
3. **Warmtevraag utiliteitsbouw:** Wat is de warmtevraag van de utiliteitsbouw in de gemeente [naam gemeente]? Wat is de totale warmtevraag per buurt, inclusief de warmtevraag van woningen (zoals vastgesteld in de Startanalyse) en de utiliteitsbouw?
4. **Ruimtelijke situatie:** Wat is de ruimtelijke impact van de verschillende warmtestrategieën (of een specifieke warmtestrategie) en in hoeverre conflicteren deze met bestaande of geplande infrastructuur en bebouwing? Zijn er archeologische zones, natuurgebieden, boringsbeperkingen of andere beperkingen waarmee rekening moet worden gehouden?
5. **Investeringskosten infrastructuur:** Wat zijn de actuele investeringskosten per meter infrastructuur (bijvoorbeeld voor warmtenetten, elektriciteitskabels en/of leidingen), binnen de rekening houdend met omgevingsfactoren zoals bebouwingsdichtheid, bodemgesteldheid en stedelijke of landelijke ligging?

[Optioneel onderdeel. Kijk voor een uitgebreidere uitleg van deze "WANNEER"-onderwerpen in de Verdieping van de [Handreiking voor lokale analyse](#)].

Naast de bovengenoemde technisch-economische factoren die de meest geschikte warmtestrategie bepalen, heeft de gemeente [naam gemeente] aanvullende lokale data nodig om een prioritering van wijken te bepalen. Dit betreft de volgende onderdelen:

6. Investeringsagenda infrastructuur
7. Investeringsagenda vastgoedeigenaren
8. Buurtontwikkeling
9. Lokaal buurtinitiatief
10. Sociale karakteristieken van de buurt
11. Contracteerbaarheid
12. Waarde van het gasnet