

Online vragenuur Wet collectieve warmte (Wcw)

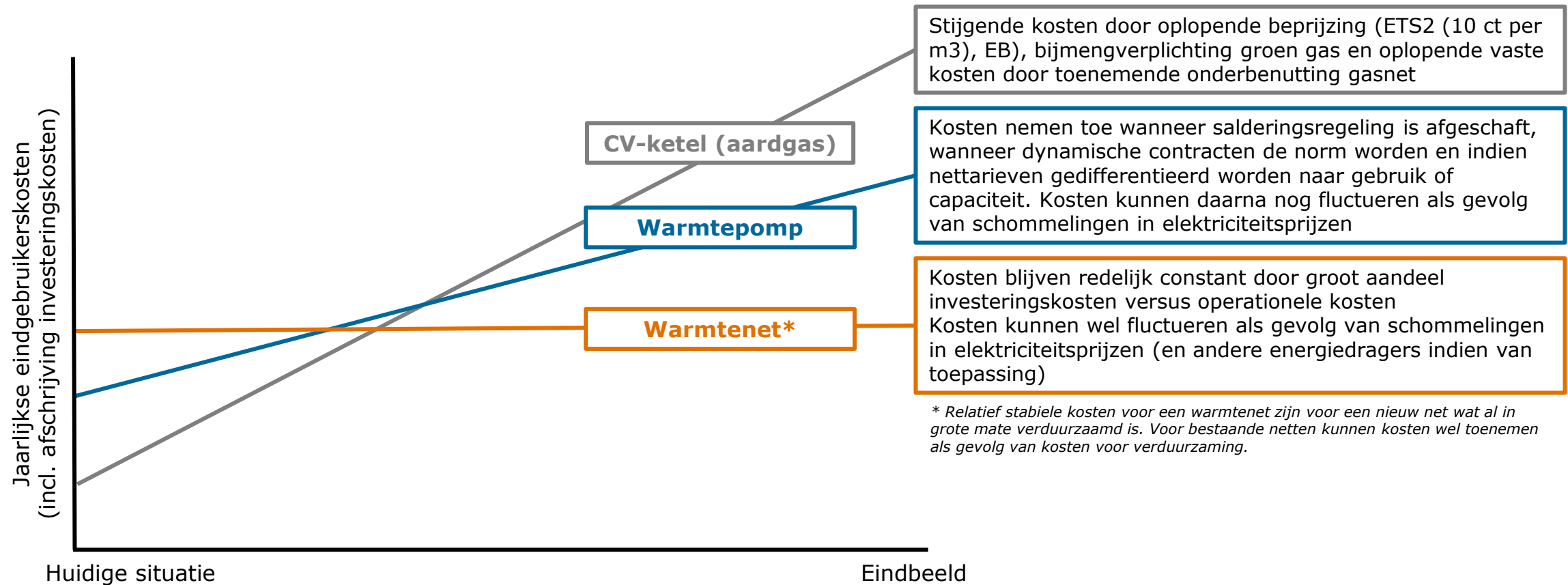




Presentatie Betaalbaarheid



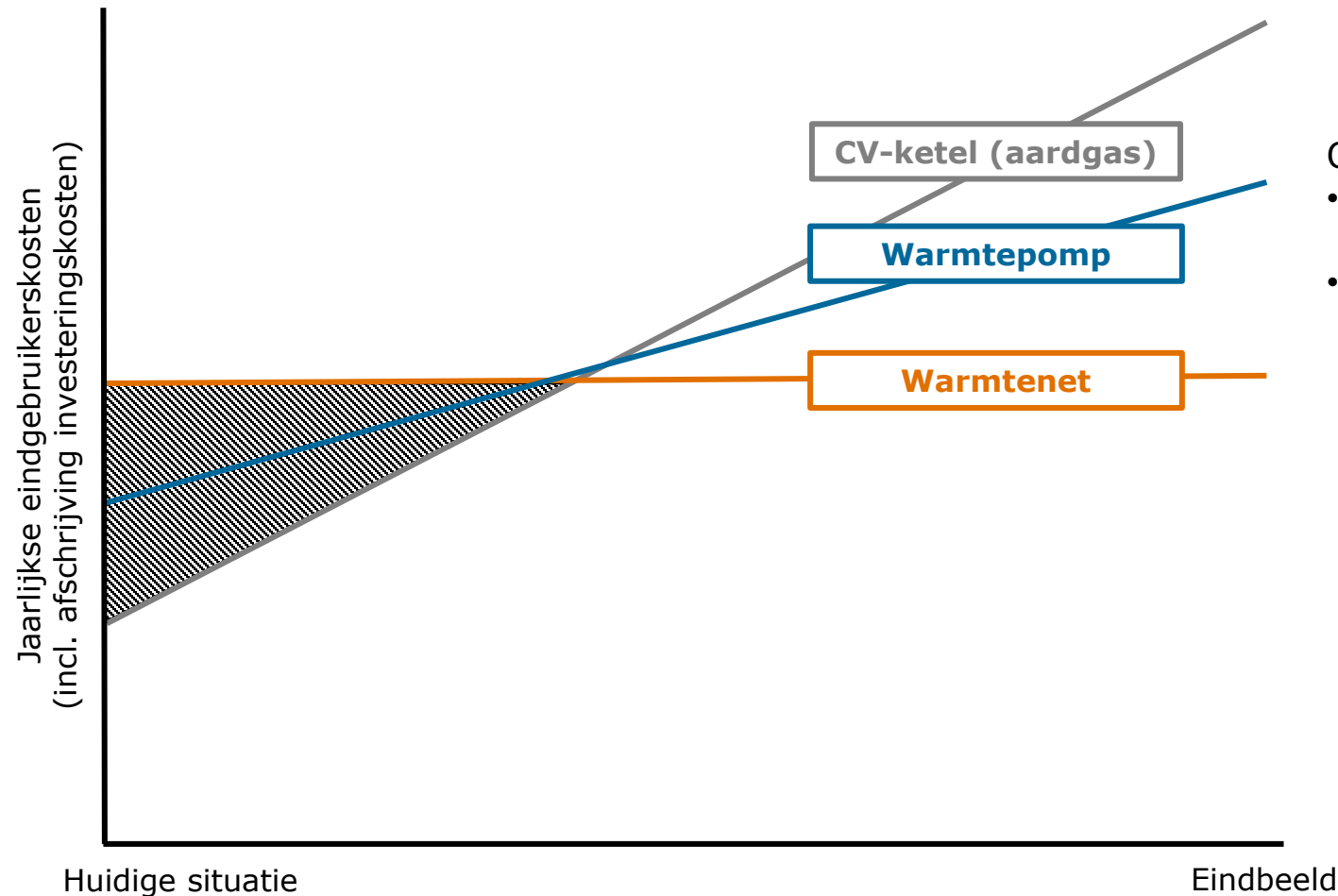
Er zijn redenen om te verwachten dat warmtenetten in wijken waar deze de laagste nationale kosten hebben op termijn ook tot de laagste kosten voor de eindgebruiker leiden...



...maar de daadwerkelijke ontwikkelingen zijn sterk afhankelijk van beleid en marktontwikkelingen en daarmee hoogst onzeker



Hoe adresseren we het tekort in de tussentijd?

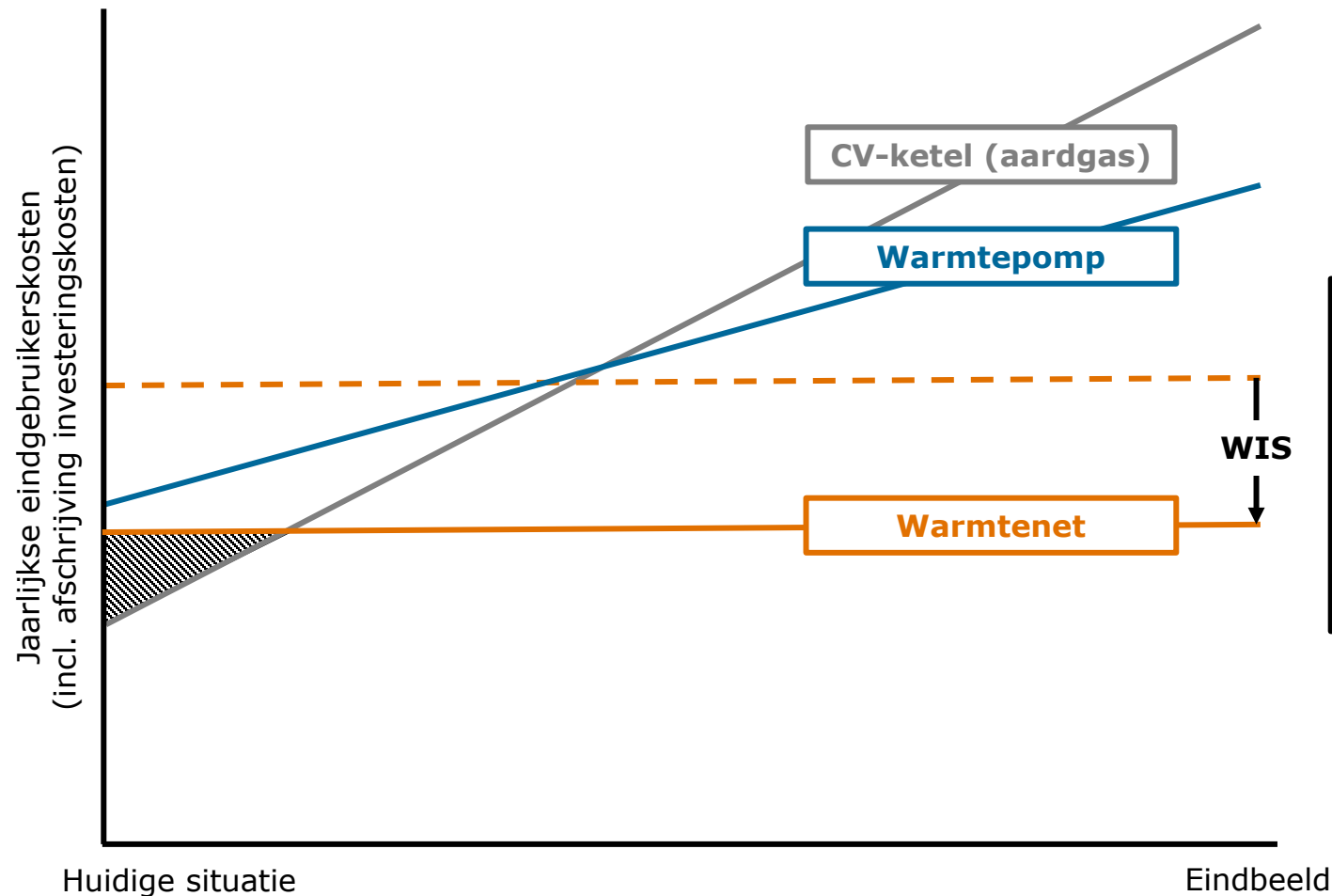


Opties op volgende slides zijn ontworpen:

- Voor context van Wcw met kostengebaseerde tarieven en tarieflimiet
- Om naast subsidies voor in pandige kosten (ISDE, SAH, etc.) en subsidies voor warmtebronnen (SDE++) te bestaan



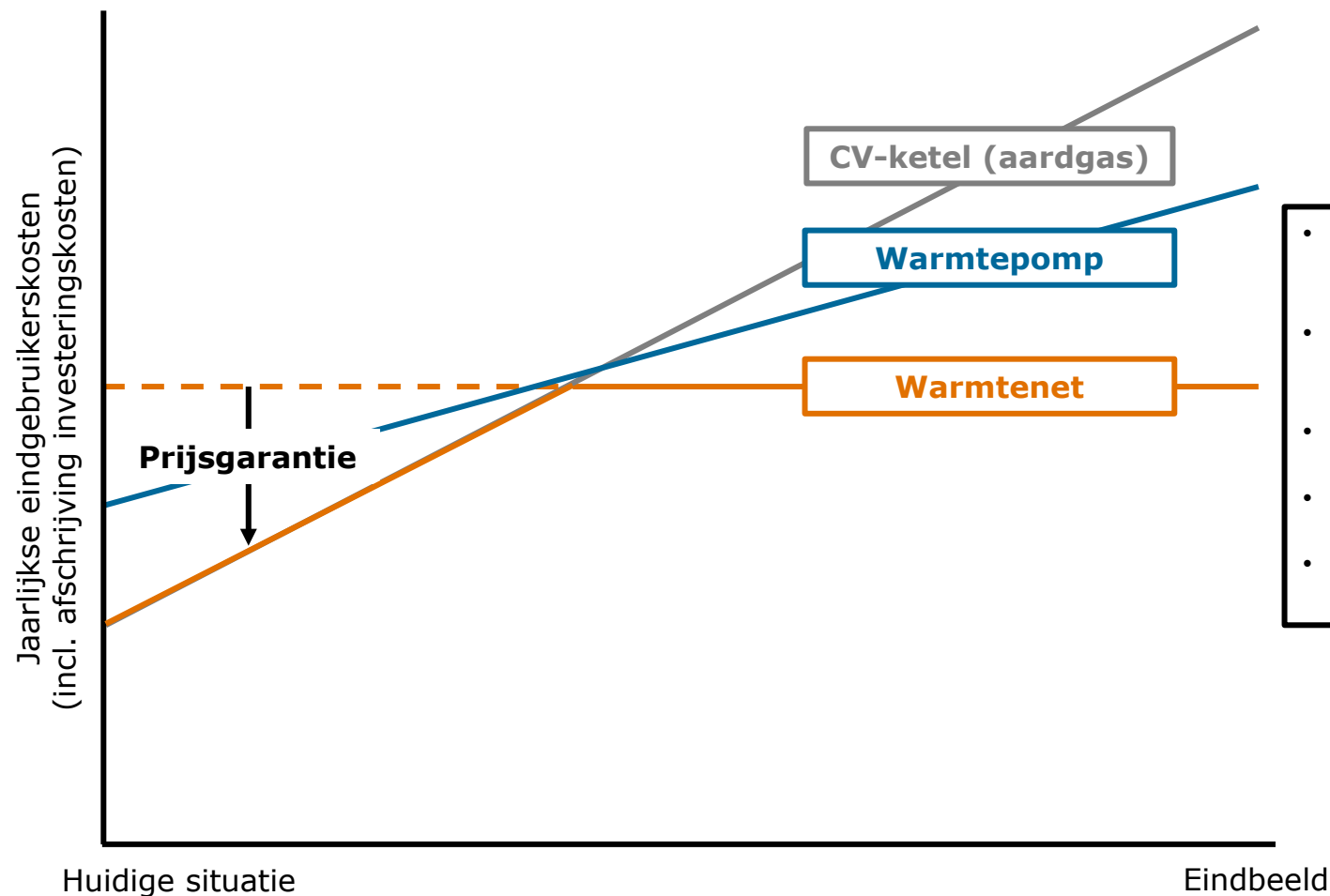
1. Investeringsubsidie (WIS)



- Investeringsubsidie verlaagt kosten voor het warmtenet over de gehele levensduur door een deel van de investeringskosten te financieren. Hierdoor dalen ook de financieringskosten
- Vooraf zeker wat bijdrage is dus geen afhankelijkheid van toekomstige subsidies
- Onzeker of subsidie hoog genoeg is om financiële aantrekkelijkheid te borgen. Ook risico op overstimulering bij gunstige beleids- en marktontwikkeling t.o.v. alternatieven



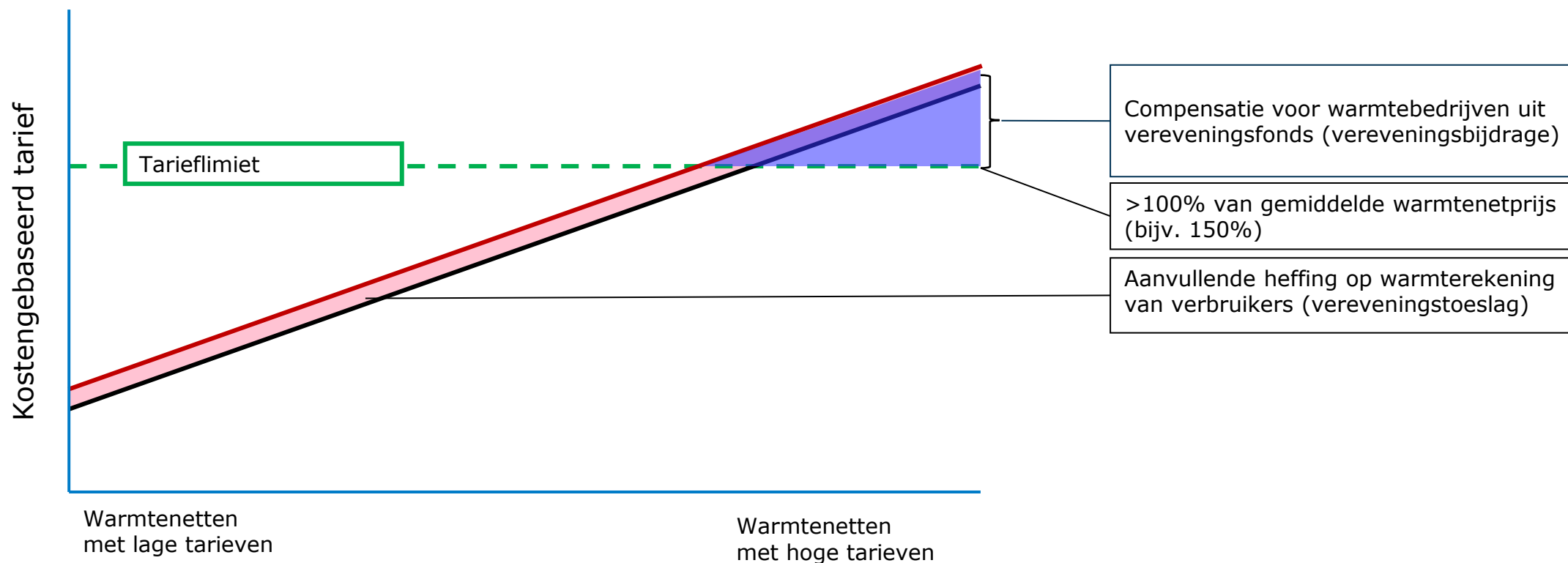
2. Relatieve prijsgarantie (t.o.v. alternatieven)



- Prijsgarantie verlaagt kosten voor warmtenet zolang deze hoger zijn dan de alternatieven (of bv. 110% van de alternatieven).
- Hierdoor heeft de eindgebruiker de zekerheid dat hij/zij niet substantieel meer betaalt dan anders. Tarieven kunnen wel lager zijn dan alternatieven
- Geeft grote mate van prijszekerheid en beperkt risico op overstimulering
- Creëert wel langere termijn afhankelijkheid van subsidies en leidt tot vooraf onzekere subsidiekosten
- Mitigerende maatregelen nodig om uitrol té dure warmtenetten te voorkomen



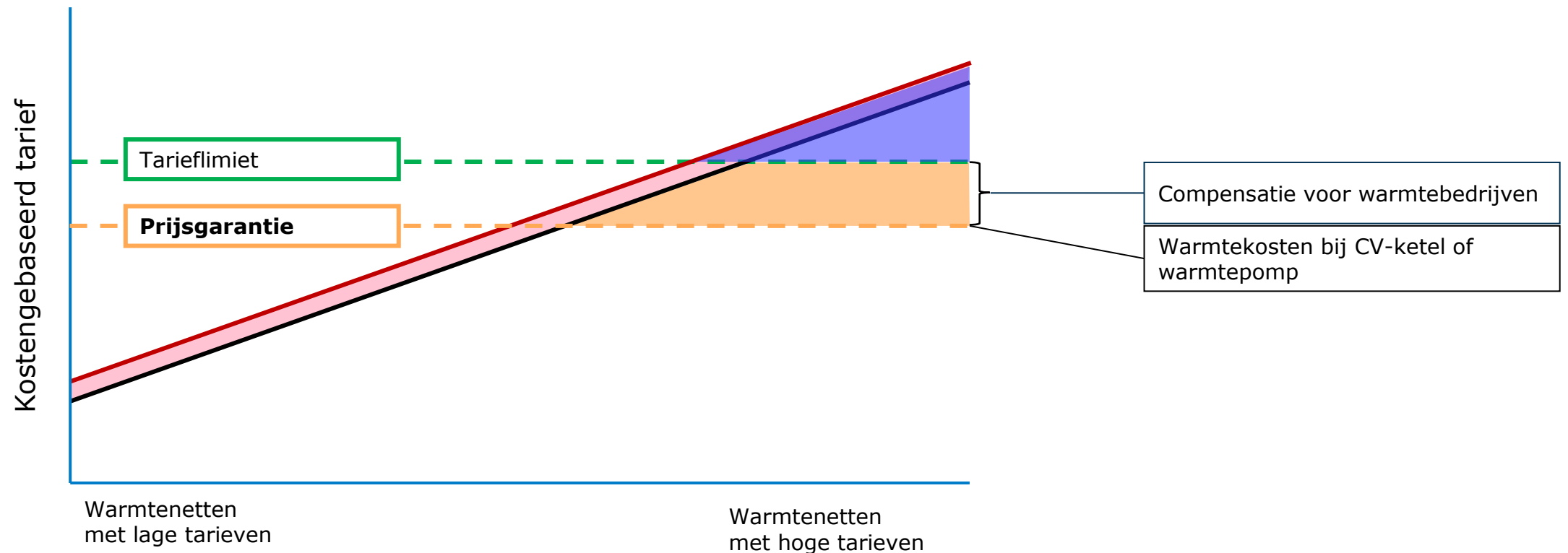
De tarieflimiet voorkomt maatschappelijk onaanvaardbaar hoge warmtetarieven...



...maar is niet ontworpen om de uitdagingen rond financiële aantrekkelijkheid (volledig) weg te nemen.



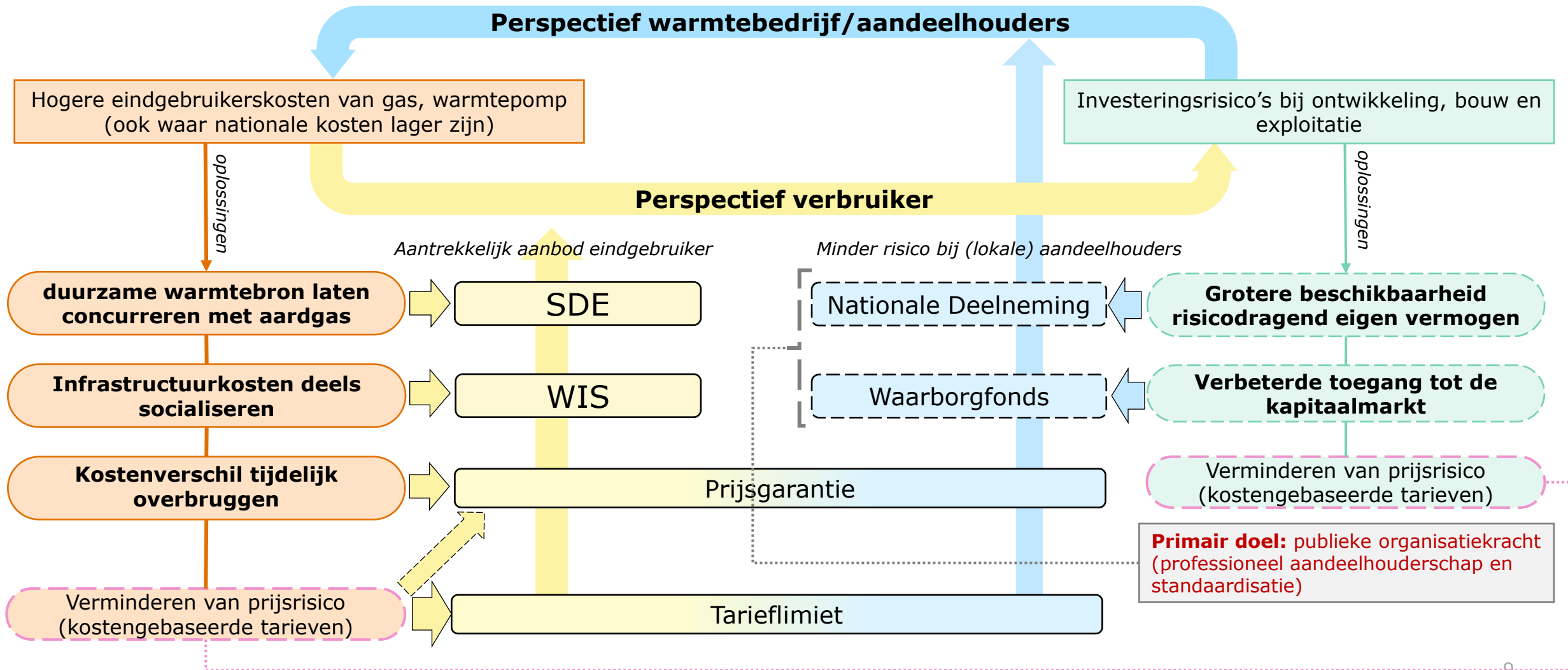
De tarieflimiet zal dus hoger liggen dan de warmtekosten bij een warmtepomp of gasketel...



...terwijl de prijsgarantie het prijsverschil wel volledig dekt, waardoor verbruikers een altijd een (relatief) aantrekkelijk aanbod krijgen.



Bredere samenhang financieel instrumentarium





Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

Betaalbaarheid in de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie

Bente Vedder

Coördinerend beleidsmedewerker



Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw)

- › Aangenomen door beide Kamers
- › Gepubliceerd in Staatsblad
- › Artikel IIA (wijzigingen Warmtewet) inwerking getreden op 1-1-2025
- › Uitvoeringsregelgeving (Besluit gemeentelijk instrumenten warmtetransitie, Bgiw) wordt nu verder uitgewerkt
- › M.n. verwerking van twee amendementen:
 - Inkorten termijn 8 jaar (Flach)
 - Waarborgen betaalbaarheid (Erkens c.s.)
- › Verwachten de Kamers voor de zomer de informeren over het Bgiw



Amendement Erkens c.s. (36387 nr. 20)

- “Aan artikel 2.28 wordt onder vervanging van de punt aan het slot door een komma, een onderdeel toegevoegd, luidende:
k. verduurzaming van de warmtevoorziening van gebouwen, met betrekking tot **het waarborgen van de betaalbaarheid** van de maatregelen voor de eigenaren en gebruikers van gebouwen, in het bijzonder **kwetsbare afnemers** als bedoeld in artikel 28 van richtlijn 2019/944, in een gebied waar het gebruik van gas als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Gaswet als warmtevoorziening van gebouwen **wordt uitgesloten**”
- Toelichting stelt dat:
 - het Rijk moet op AMvB-niveau vergaande instructieregels stellen ten aanzien van de **technische haalbaarheid en betaalbaarheid** voor de gebouweigenaren en -gebruikers in de wijk
 - De investering in maatregelen die bewoners moeten doen, **dient naar verwachting voor een overgroot deel van de inwoners terug te worden terugverdiend.**
 - De investeringen moet niet alleen redelijkerwijs terugverdiend kunnen worden, maar ook op het moment van de investering financieel haalbaar zijn.

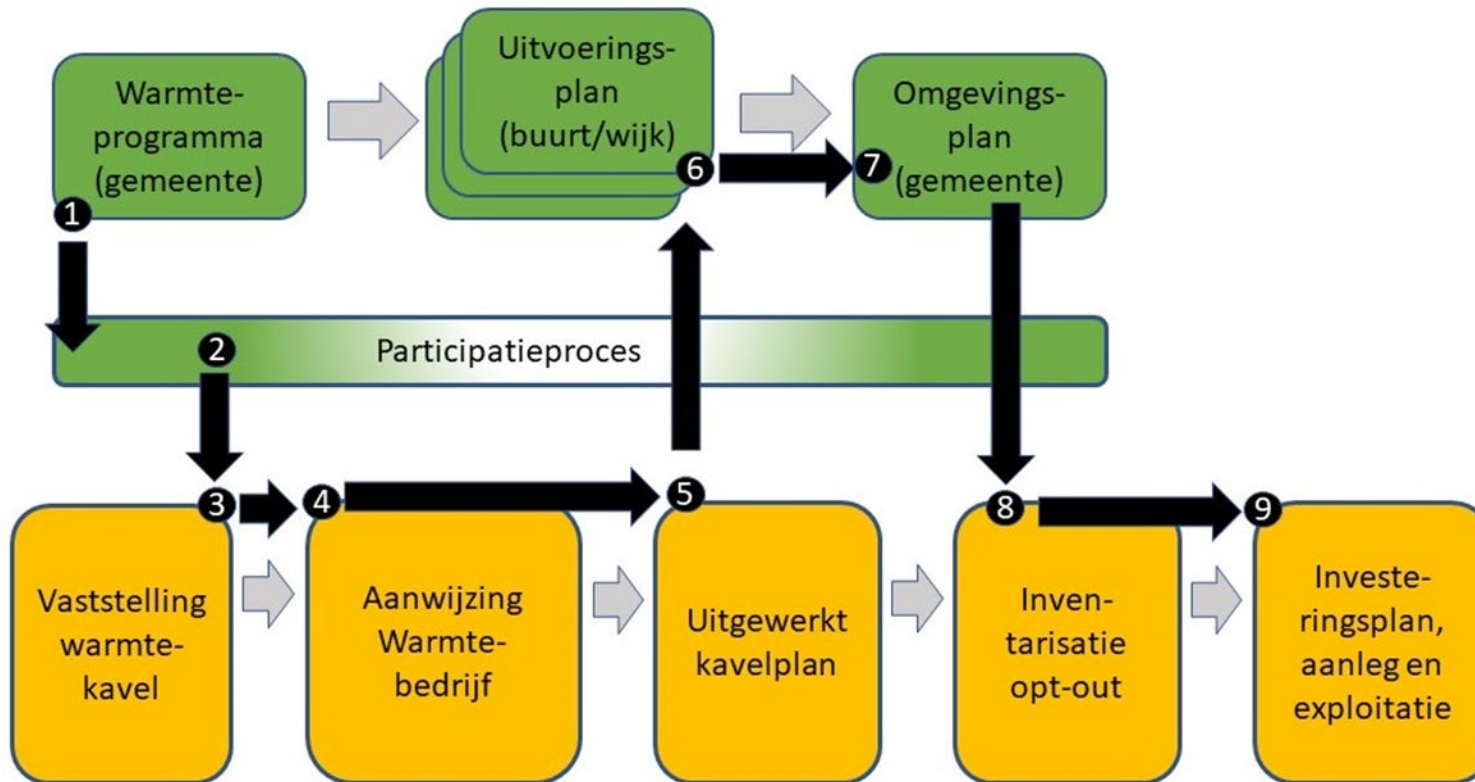


Instructieregels betaalbaarheid

- › Betreft een algemene regel over hoe een bestuursorgaan een bevoegdheid moet uitoefenen (in het Bkl).
- › Ze gaan over de wijze van uitoefening van een taak of **over de inhoud of motivering van een instrument uit de Omgevingswet**.
- › De instructieregels zijn een **toets (vooraf)** of de plannen voor de wijk t.a.v. betaalbaarheid voldoen. Het is **een ondergrens** voor ieder plan.
- › **Geen garantie** voor de uitvoering. Want instructieregels zien toe op de wijziging van het omgevingsplan en zeggen niets over de realiteit erna.
- › Zorgen in zichzelf dus niet voor een betaalbare aanpak.
- › Dat moet in 'flankerend' beleid worden gezocht.



Interactie met Wcw



- Instructieregels zien toe op omgevingsplan (stap 7)
- Uitgewerkt kavelplan met tarieven nodig om invulling te kunnen geven (stap 5)

Programma vragenuur

- 14 april: Financiering en subsidies
- 26 mei: Opzetten en verder brengen van warmtebedrijf
- 23 juni: Klimaat – duurzaamheid/ collectieve warmtebronnen, restwarmte, ZLT

Het vragenuur is maandag van 12.00 – 13.00 uur via Teams. Vooraf aanmelden is niet nodig. Kijk op nplw.nl/agenda

