

Impulsdag Warmtenet *boost je warmtenetproject*

19 juni 2025 | DUS, Utrecht

NPLW Nationaal
Programma
Lokale Warmtetransitie

MWV
nieuwe warmte nu

Deze dag wordt samen met warmtepartners georganiseerd

Welkom

Sessie 2.1

Kansen en uitdagingen
bovenlokale aanpak bij
warmtenet Zuid-Limburg



Warmtenet
Zuid-Limburg



Jean Sijmons
Programmamanager Warmtetransitie
Gemeente Sittard Geleen



Ronald van der Horst
Sr. Consultant Warmtetransitie
Arcadis Nederland



- **Wat is Warmtenet Zuid Limburg?**
- **Projectorganisatie**
- **Ontwikkelfase en uitdagingen**
- **Warmtebronnen**
- **Afnemers**
- **70% deelname particulieren**
- **Governance**
- **Processen en procedures**
- **Stellingen**



- Restwarmte afkomstig van Chemelot-site voldoende voor verwarming 70.000 tot 130.000 woningen in Zuid-Limburg op midden temperatuur (70°C)
- Samenwerking tien gemeenten in Zuid-Limburg, Provincie Limburg en Enpuls Warmte Infra (start in 2023)
- Onderzoek naar haalbaarheid publiek warmtenet, passend in de nieuwe (concept) Wet Collectieve Warmte (Wcw).

WZL is een project dat op grote schaal positief kan bijdragen aan de klimaatdoelstellingen en de betaalbaarheid van een aardgasvrije warmtevoorziening in Zuid-Limburg en daarmee aan een duurzamere toekomst voor de regio.

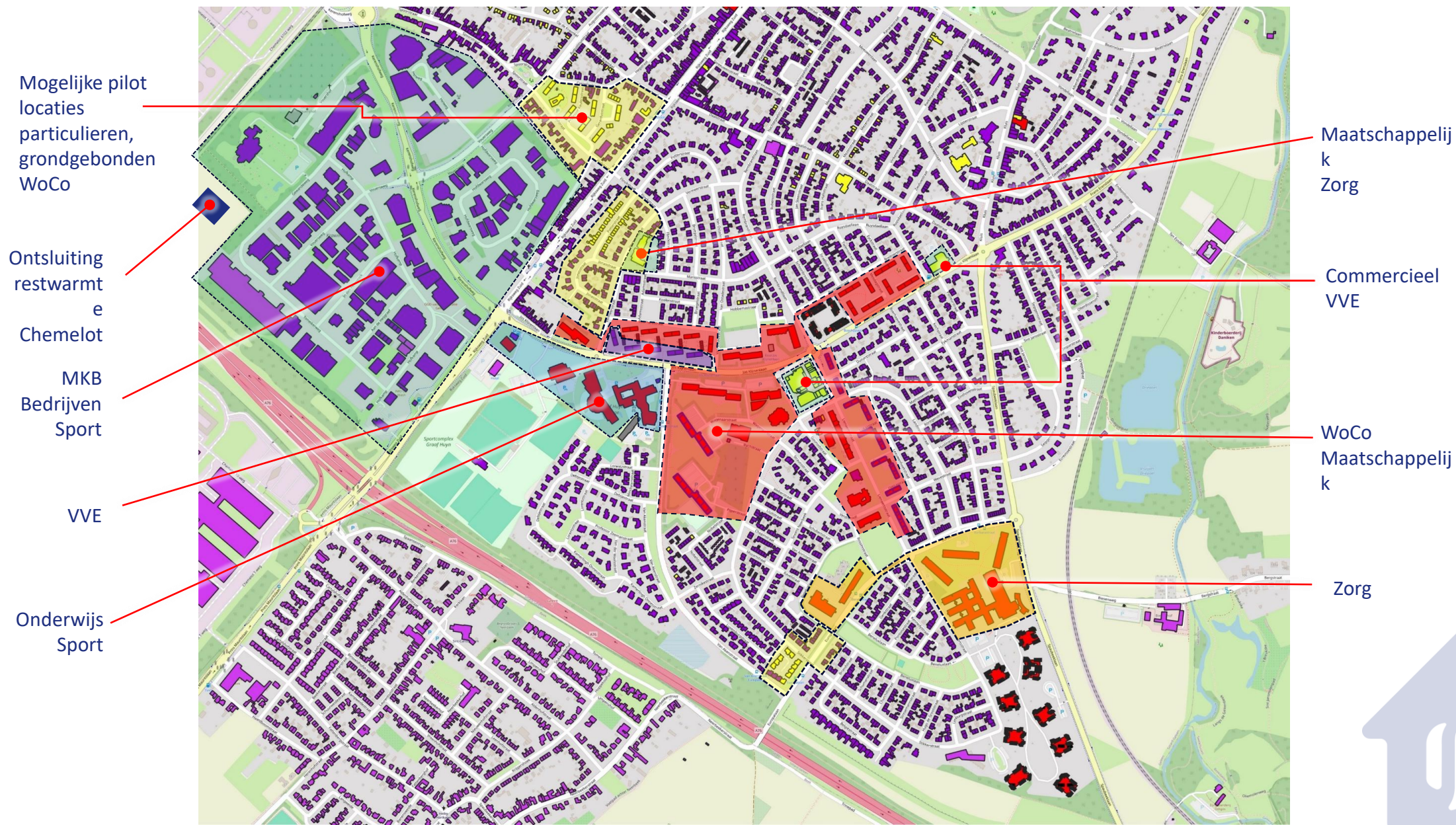


- Proof of Concept (PoC) nabij Chemelot in Zuid Geleen
 - PoC: startmotor
 - PoC: startmotor en 4.500 woningen
- Waarom?
 - Haalbaarheid eerst op kleine schaal aantonen
 - Proof of Concept gericht op ontwikkelen financieel haalbaar plan en oprichten warmtebedrijf voor realisatie warmtenet met restwarmte Chemelot

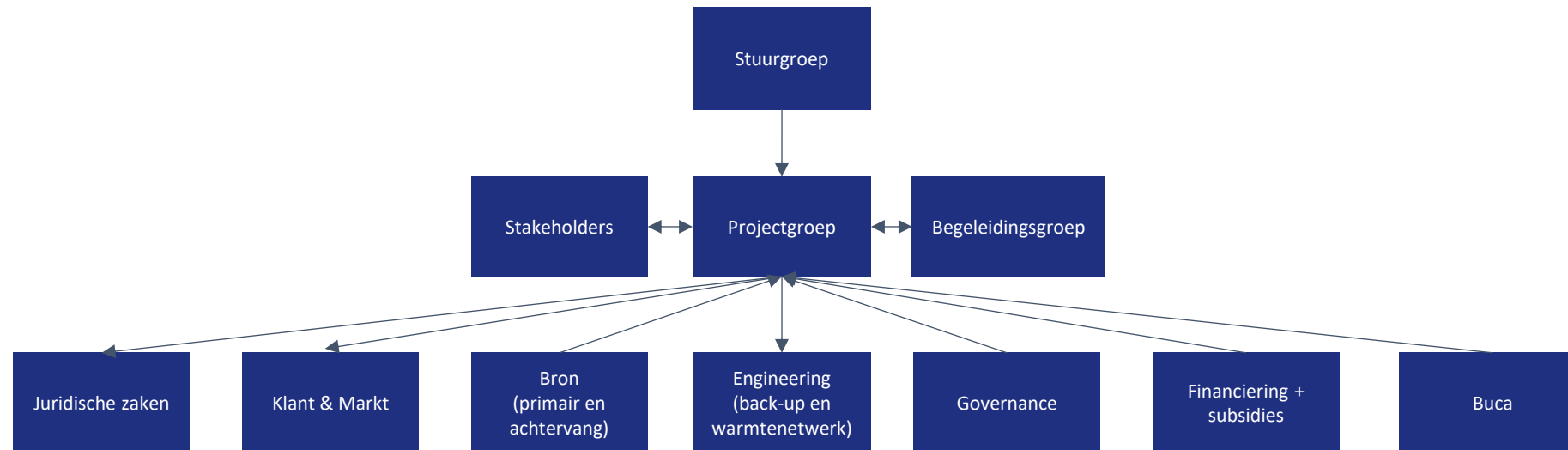
Proof of Concept



Zuid-Geleen: Startmotor warmtenet



Projectorganisatie



Stuurgroep WZL

- 10 gemeenten, Provincie Limburg, Enexis/Enpuls Warmte Infra,
- Adviseurs: Woningcorporaties, Chemelot, EBN (sinds 15 mei)

Projectorganisatie, begeleidingsgroep en werkgroepen

- 30 medewerkers, werklocatie PITground Sittard

Procesfases op hoofdlijnen: tot eind 2025 Fase 3



Stappenplan voor uitwerking Warmtenet Zuid-Limburg





Ondertekening LOI (15 mei) tussen
Ministerie van KGG /EBN/Provincie
Limburg/10 gemeenten Zuid Limburg



Uitdagingen fase 3 (gereed eind 2025)



- Wcw!
- Planning => (Investerings)voorstel eind 2025 in stuurgroep WZL
- Risico's afgedekt, bronzekeerheid!
- Zicht op aansluiting afnemers:
 - grote afnemers voorwaardelijke contracten
 - particulieren minimaal 70 % afnemers
- Haalbare Businesscase => maatschappelijk rendement van 4,9 % (ACM – redelijk rendement?)
- Financiering en subsidies uitgewerkt
- Voorlopig Ontwerp geheel warmtesysteem (van bron tot afnemer)
- Governance uitgewerkt met deelname van EBN, Enpuls, Provincie Limburg en Sittard-Geleen
- Zicht op haalbaarheid vergunningen => procedures gebied Zuid Geleen
- Interne organisatie ingeregeld Sittard-Geleen => Impact openbare ruimte
- Participatie inwoners doorlopen via aanpak aardgasvrij/WUP

Restwarmtebronnen (bronnenstrategie)



Bronstrategie

- Primaire bron Sabic Olefins 4
- Achtervangbronnen
- Duurzame standalone bron los van Chemelot

Bronrisico

- Toekomst industrie, leveringszekerheid!
- Waarborgfonds, risico's afdekken!?



Gewijzigde aanpak strategie via Chemelot Board

Doelgroepen

- Woningcorporaties: 4 stuks, groot aandeel woningbezit ZOwonen
- Maatschappelijk vastgoed: o.a. twee scholen, zorginstellingen en gemeentelijk vastgoed
- Commercieel en MKB (parkmanagement en bedrijven Krawinkel)
- Particuliere woningeigenaren en VvE's => zie 2e deel presentatie

Aanpak

- Intensieve gesprekken, participatie
- Formuleren van acceptabel en betaalbaar aanbod en aansluitvoorwaarden
- Informeren voordelen aansluiting warmtenet per doelgroep

Doel:

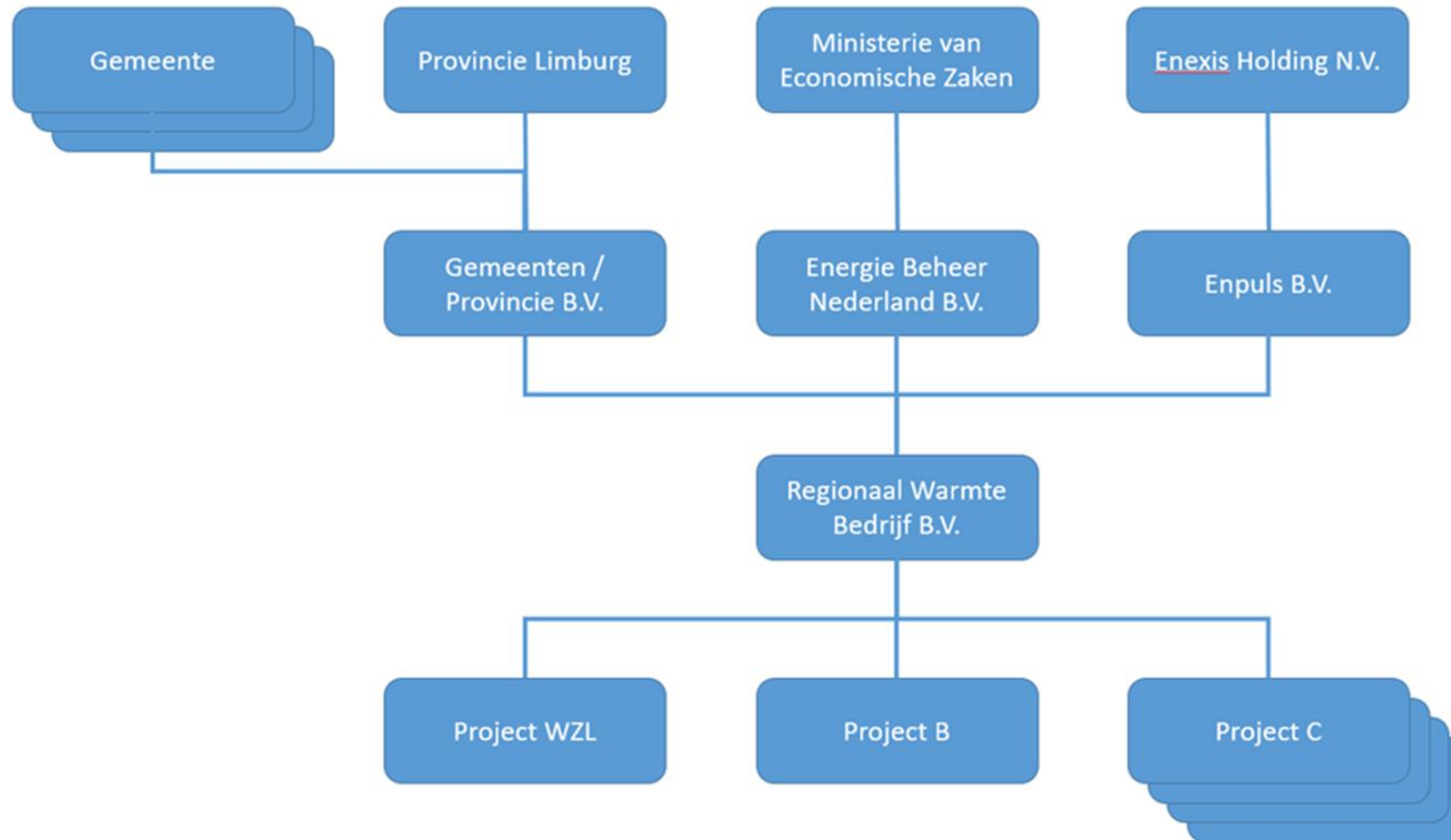
- **Voorwaardelijke contracten met grote afnemers (startmotor)**
- **Inventariseren haalbaarheid minimaal 70 % aansluitingen particulieren!!**

Traject toetsen haalbaarheid 70 % particulieren



- Informatiebrochure/ vragenlijst 4.500 adressen (december 2024 – januari 2025)
- Informatiemarkt voor hele wijk – particulieren & laagbouw huur (april)
- Inloopmoment voor huurders hoogbouw en gestapelde bouw (juli)
- Meedenkgroep Aanbod WZL (juni – september):
 - 40-50 personen verdeeld over twee groepen
 - Aanscherpen aanbod warmtenet en aan laten sluiten op behoeften en verwachtingen van inwoners
- Meedenkgroep Warmte UitvoeringsPlan (juni- september):
 - 20-25 personen
 - Opstellen warmte uitvoeringsplan en aan laten sluiten op behoeften en verwachtingen van inwoners
- Aangevuld met digitale meedenkers (juni – september)
- toetsing in pilotstraten (oktober-november)
 - In pilotstraten aansluitbereidheid testen op basis van het uitgewerkte aanbod en verder aanscherpen aanbod

Governance: concept model conform Wcw



Tevens regietaak gemeente conform Wcw:

- Aanwijzen warmtekavels en warmtebedrijf
- Strategie aardgasvrij (WUP, warmteprogramma)
- Aanwijsbevoegdheid conform Wgiw (mogelijkheid)

In beeld brengen processen:

- Vergunningen/omgevingsplan
- Stikstof
- Flora Fauna
- MER?
- Grondverwerving
- Kabels leidingen
- Wegrenovaties
- Verkeersbesluiten
- Bomen
- Enz.....

Afstemming lopende projecten Zuid Geleen



1.
De toekomst voor het gebruik van restwarmte van de chemische industrie in Nederland is (te) onzeker.



2.

Het Waarborgfonds is ook nodig voor het opvangen van risico's door inzet van restwarmtebronnen.



3.

Minimaal 70 % aansluitbereidheid van particulieren is zonder inzet van de aanwysbevoegdheid (Wgiw) in de bestaande bouw alleen te verkrijgen als de warmte-aansluiting gratis wordt aangeboden.



4.

Zonder aanvullende subsidies is een warmtenet in de bestaande bouw niet mogelijk.



Bedankt voor je aandacht!



Warmtenet
Zuid-Limburg

www.warmtenetzuidlimburg.nl
nplw.helpdesk@rvo.nl | info@nwn.nu