

Energie Diensten
Centrum



Impulsdag Isoleren

De kracht en complexiteit van gemeentelijke samenwerking
13 mei 2025

Even voorstellen – Kim Kiszelnik

Publiek ondernemer Energie Diensten Centrum

**Als je snel wilt gaan,
ga alleen
Als je ver wilt komen,
ga samen**



Samenwerken loont – maar kost ook moeite

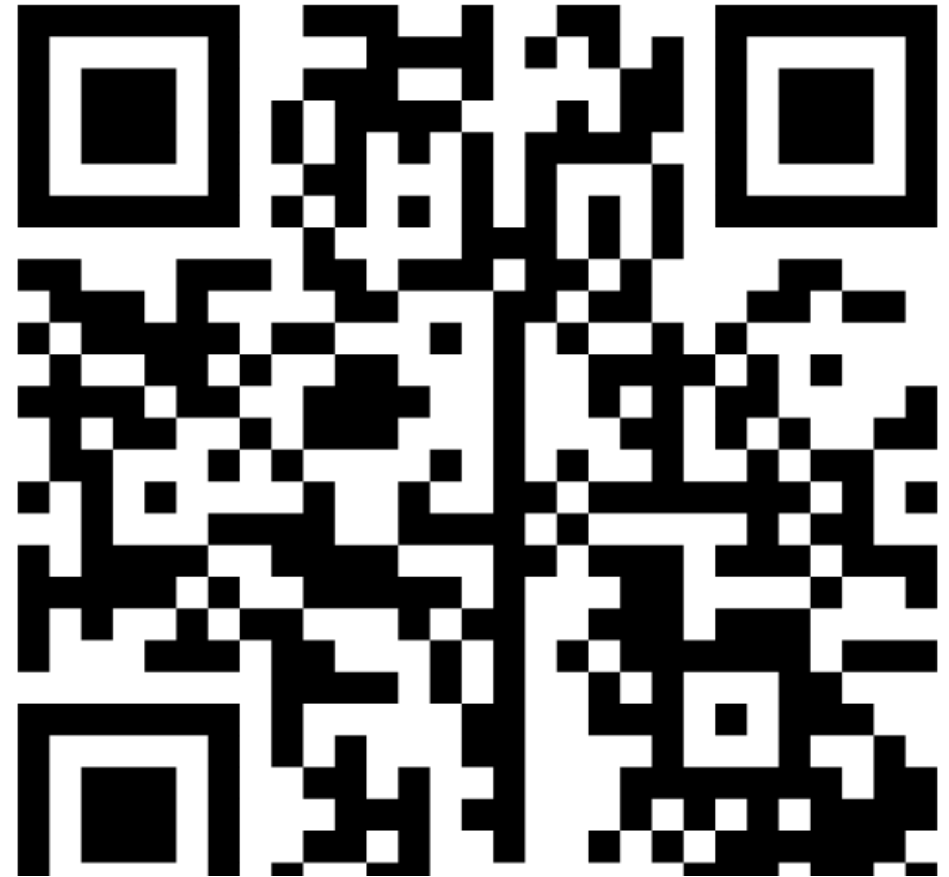
Samenwerking wordt vaak gepresenteerd als dé oplossing...

Maar: Hoe hou je het werkbaar, eerlijk en effectief?

In deze sessie: inzichten uit het EDC + praktische lessen

Maar eerst een **poll**:

Menti.com – code 4743 2758



Doel Energie Diensten Centrum

samenwerking tussen de Utrechtse gemeenten en provincie versterken, om de energietransitie haalbaar en betaalbaar te versnellen.

Focus:

verduurzaming van particuliere (koop)woningen en Verenigingen van Eigenaren (VvE's).

Aanleiding



Regierol gemeenten in warmtetransitie

- Opgave uitzetten
- Faciliteren
- Ontwikkelen
- Bewaken



Knelpunten in de uitvoering

- Voor gemeenten
- Voor woningeigenaren
- Voor de markt



Synergievoordelen regionale samenwerking

- Succesvolle aanpakken structureler organiseren
- Fundament voor integrale aanpak
- Ruimte voor lokaal maatwerk

Wat doet het Energie Diensten Centrum?

- Ondersteunt gemeenten bij het verduurzamen van de woningvoorraad.
- Ontwikkelt en stimuleert nieuwe samenwerkingskansen.
- Realiseert concrete programma's en coördineert de uitvoering.
- Treedt op als penvoerder voor gezamenlijke inkoop, subsidieaanvragen en contractmanager naar opdrachtnemers namens gemeenten.
- Faciliteert de uitwisseling van kennis, ervaring, data, tools en middelen.



Basisdiensten EDC:

Ontwikkelen	Kennis	Data & digitalisering	<i>Flexpool</i>
Projecten en programma's i.c.m. Financiering	Deling en borging	Informatie beleidsinput Monitoring en sturing	<i>In ontwikkeling</i>

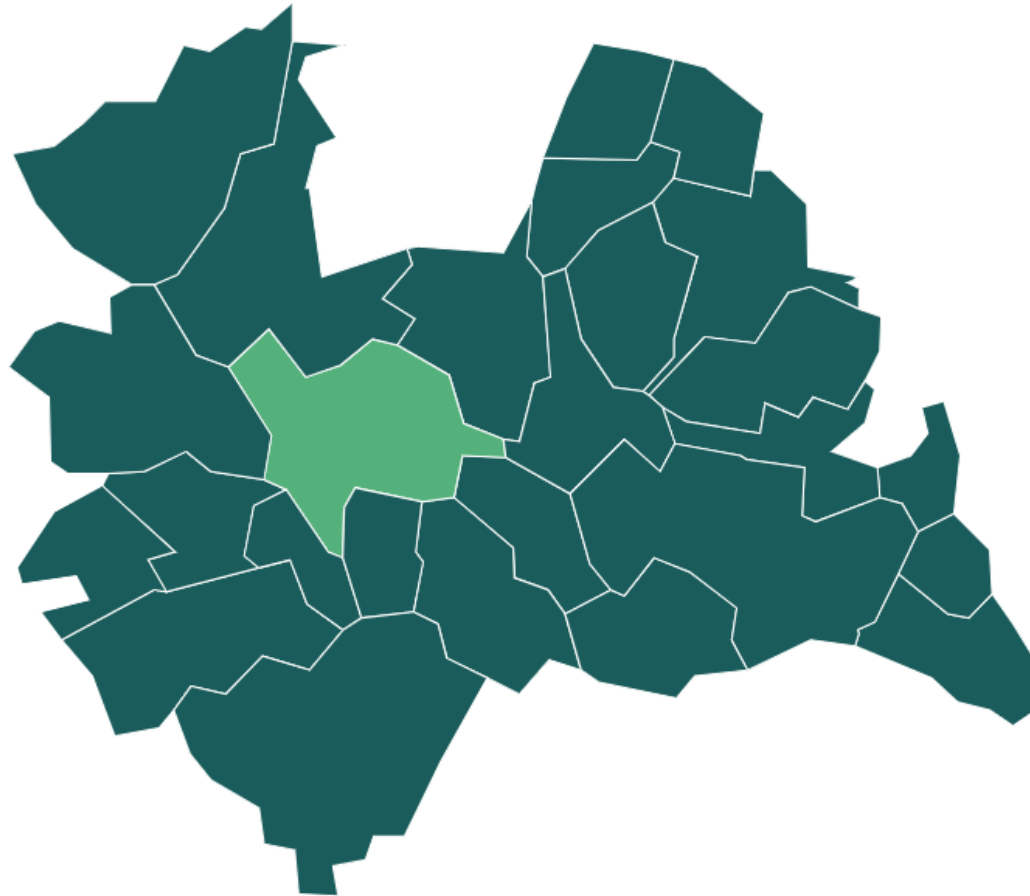
Pijlers EDC:

Aanpak woningen grondgebonden	VvE aanpak	Energieloket	<i>Wijkaanpak AGV</i>
MCO-programma M-esco	Adviespunt (tot 2025) VvE isolatieaanpak	Gezamenlijk online energieloket met lokale invulling	<i>Verkenning rol EDC samen met warmtetafels</i>

Hoe is het EDC georganiseerd?

- Samenwerkingsovereenkomst als basis (feb 2024-dec 2027)
- Onderzoek naar een lange termijn governance-perspectief
- Provincie Utrecht fungeert als 'moederorganisatie'
- Gezamenlijke financiering basis: Provincie (80%) en Gemeenten (20%)
- Cafetaria-model
- Afstemming op co-financiering per uitvoeringsprogramma

De kracht van het EDC



Deelname ● Ja ● Anders (interesse, proces etc..)

- 25 gemeenten, gedeeld eigenaarschap
- Voor en door gemeenten
- Provincie als trekker
- Groeiend netwerk en vertrouwen

- 25 deelnemende gemeenten
- Gemeente Utrecht is als kennispartner betrokken

Samen gaan we sneller en verder!

Samenwerken is mensenwerk en hoe gaan we van intentie naar uitvoering:

Maar eerst een **poll**:

Menti.com – code 4743 2758



Uitdagingen en lessen



- Verschillen in tempo, urgentie en capaciteit tussen gemeenten
 - Rolverdeling en verantwoordelijkheden
 - Juridische en financiële borging
 - Bestuurlijke betrokkenheid: zonder mandaat geen impact
- 
- Investeer in coördinatie
 - Maak het concreet en laat het zien in de praktijk
 - Werk met duidelijke werkafspraken (afspraak = afspraak)
 - Zet ambtelijke én bestuurlijke betrokkenheid centraal

Inzichten uit de praktijk



Meerjarig Collectief Ontzorgen

MCO helpt eigenaren van grondgebonden woningen om volledig ontzorgd te worden in hun verduurzamingsreis



Meerjarig Collectief Ontzorgen (MCO)

Wat is het MCO?

- Een programma voor eigenaren van grondgebonden woningen.
- Doel: Maximaal ontzorging in de verduurzamingsreis.

Kernpunten:

- Technisch adviesgesprek
- Lokale en provinciale subsidies als factuurkorting
- Koppeling aan uitvoerders die vooral zijn geselecteerd op prijs en kwaliteit
- Gratis ondersteuning bij ISDE-aanvraag
- Gratis oriënterend gesprek met financieel adviseur (pilot)

Meerjarig Collectief Ontzorgen (MCO)

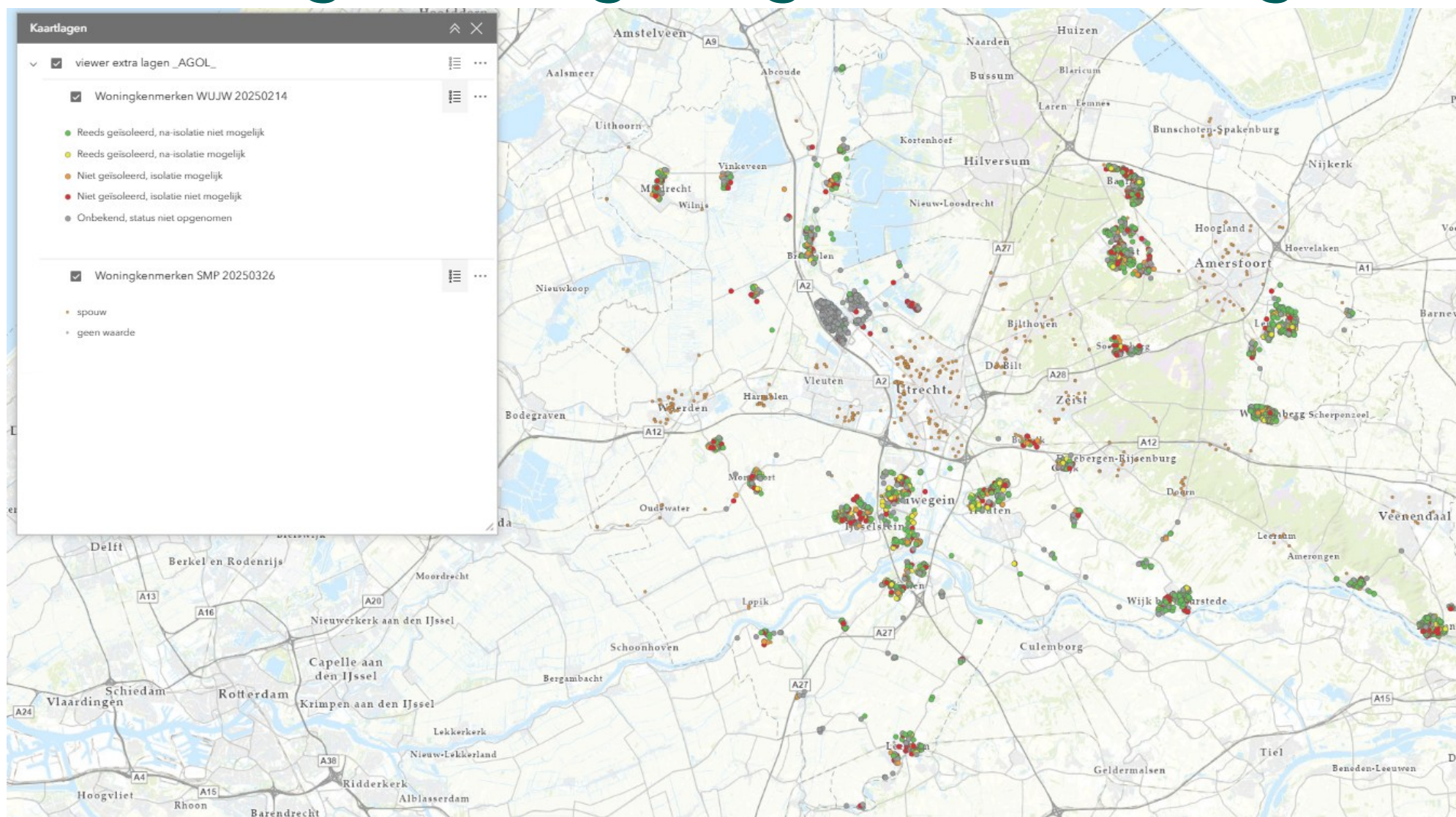
Rol EDC

- **Ontwikkeling:** ontwikkeling programma in co-creatie met gemeenten.
- **Penvoerder voor de aanbesteding:** Verantwoordelijk voor de gehele aanbestedingsprocedure en uitvoering van het MCO-programma.
- **Coördinatie** en **contractmanagement** met intermediair en gemeenten.
- **Communicatie:** ondersteuning gemeenten bij activatie van woningeigenaren
- **Data verzameling:** Verzamelt en analyseert data om de voortgang en de resultaten van het MCO te monitoren en te optimaliseren.

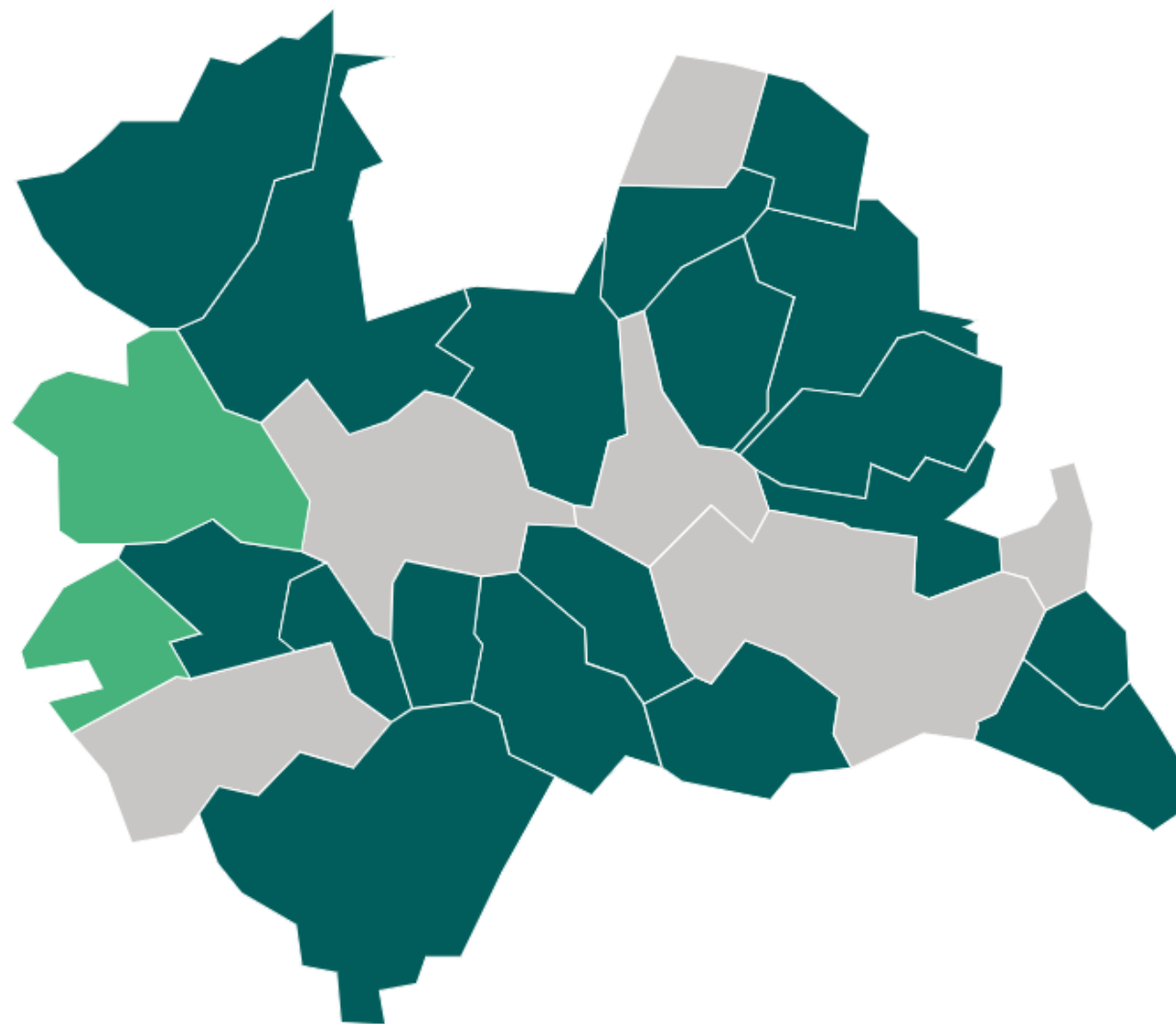
Resultaten (per 8 mei 2025)

- 18 deelnemende gemeenten (live per september 2024)
- 2 nieuwe gemeenten sluiten aan in september 2025
- 2716 maatregelen uitgevoerd
- 451 inwoners met 2 of meer maatregelen (20%)
- CO₂-reductie van ca. 1.405.517 kg.

Data en digitalisering – uitgevoerde maatregelen



Deelnemers MCO



Deelname ● Ja ● Anders (interesse, proces etc..) ● Nee

Deelname
☐ Ja
Amersfoort
Baarn
Bunnik
Bunschoten
De Bilt
De Ronde Venen
Houten
IJsselstein
Leusden
Montfoort
Nieuwegein
Rhenen
Soest
Stichtse Vecht
Veenendaal
Vijfheerenlanden
Wijk bij Duurstede
Woudenberg

Deelname
☐ Anders (interesse, proces etc..)
Oudewater
Woerden

Deelname
☐ Nee
Eemnes
Lopik
Renswoude
Utrecht
Utrechtse Heuvelrug
Zeist

VvE aanpak

Wat is de VvE aanpak

- Een aanpak voor de verduurzaming van Verenigingen van Eigenaren 2025 - 2030, met een focus op eigenaar-bewoners die wonen in een VvE met een lage energetische kwaliteit.
- Doel: versnellen en opschalen van de verduurzaming van VvE's in de Provincie Utrecht.

Kernpunten

- **VvE loket+:** informatievoorziening en helpdesk voor alle VvE's in de Provincie Utrecht.
- **Activatie:** VvE's (met lage energetische kwaliteit) informeren en enthousiasmeren.
- **Intakes en workshops:** VvE's op weg helpen met de Basis op Orde en de eerste stappen.
- **Inzet experts:** VvE's koppelen aan procesbegeleiders en energieadviseurs.
- **Borging van kwaliteit:** de inzet van experts monitoren en begeleiden.
- **Financiering:** VvE's adviseren en ondersteuning in de aanvraag van financiering.

VvE aanpak

Rol EDC

- **Verkenning en Ontwikkeling:** marktonderzoek en ontwikkeling programma in afstemming.
- **Penvoerder** voor de aanbesteding: Verantwoordelijk voor de gehele aanbestedingsprocedure maart – juni 2025 en uitvoering van de VvE aanpak.
- **Coördinatie en contractmanagement** met Opdrachtnemer, gemeenten en stakeholders.
- **Communicatie:** ondersteuning gemeenten bij activatie van (eigenaar-bewoners) van VvE's
- **Leren en Ontwikkelen:** doorontwikkeling van de aanpak o.b.v. voortgangsdata en gezamenlijke leercirkel.

(Verwachte) Resultaten

- **14** deelnemende gemeenten.
- Start implementatie vanaf **september/oktober 2025**.
- Doelgroep ingeschat met VvE dashboard op minimaal **204 kleine en 442 grote VvE's**.
- **Beter inzicht** in verduurzamingsproces VvE's en optimalisatie aanpak.
- Extra ontzorging VvE's in **voortfinanciering subsidies** (onder voorbehoud).

VvE Dashboard

VvE SPUK LAI



Type eigenaar
Eigenaar bewoner

Grootte VvE
Alle

Grootte VvE (SVVE)
Alle

Energie label
Meerdere selecti...

4.164
Aantal woningen

824
Aantal VvE

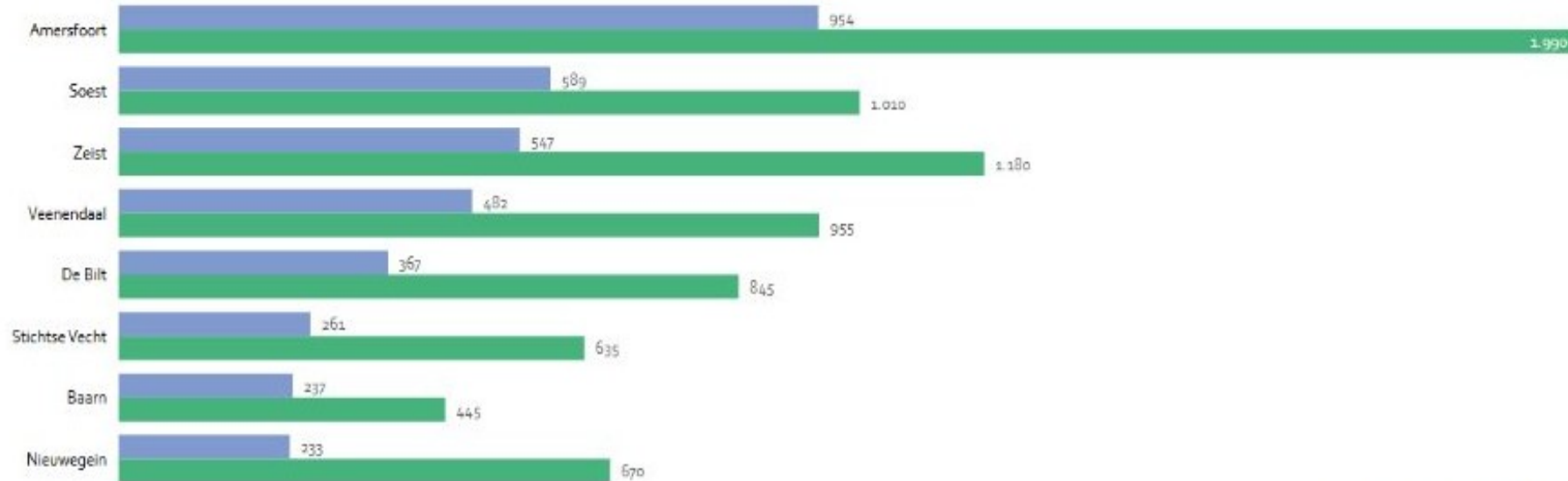
Aantal woningen

Aantal woningen volgens CBS*

Tabel

Vergelijking met CBS data (Type eigenaar: Eigenaar bewoner - Grootte VvE: Alle - Labels: D, E, F, G)

Aantal woningen Aantal woningen volgens CBS*



Aantal woningen

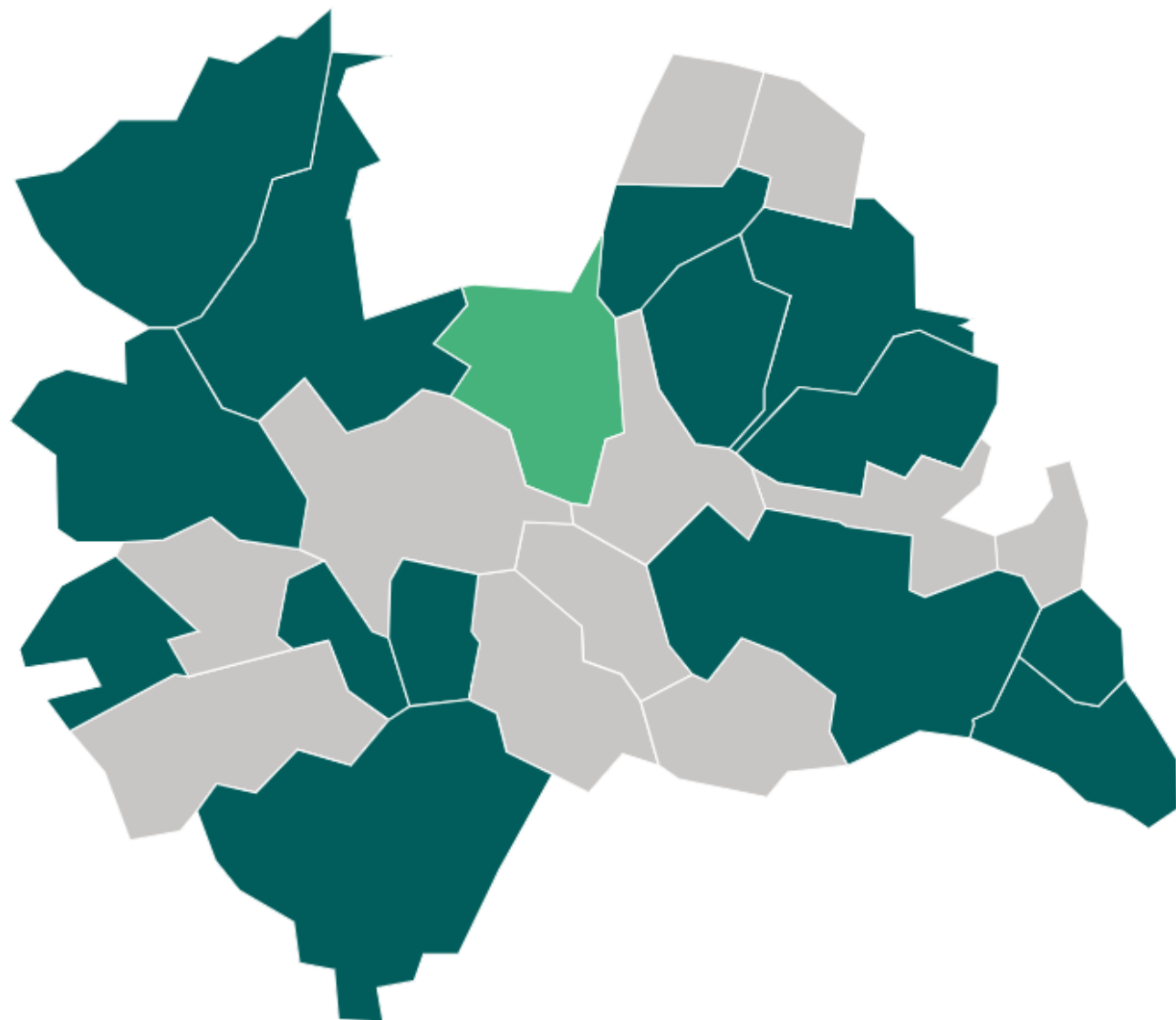
*Koopwoningen die in aanmerking komen voor SPUK LAI subsidie (CBS). Niet gefilterd op grote of kleine VvE's

Selecteer een Gemeente

Inzichten

- Aantallen
- Eigenaar
- Grootte
- Energielabel
- Inzoomen op gemeente

Deelnemers VvE aanpak



Deelname
☐ Ja
Amersfoort
Baarn
De Ronde Venen
IJsselstein
Leusden
Nieuwegein
Oudewater
Rhenen
Soest
Stichtse Vecht
Utrechtse Heuvelrug
Veenendaal
Vijfheerenlanden
Woerden

Deelname
☐ Anders (interesse, proces etc.)
De Bilt

Deelname
☐ Nee
Bunnik
Bunschoten
Eemnes
Houten
Lopik
Montfoort
Renswoude
Utrecht
Wijk bij Duurstede
Woudenberg
Zeist

Gezamenlijk Energieloket

Wat is het Energieloket

- Een centraal, online platform dat inwoners en pandeigenaren informeert en ondersteunt bij verduurzamingsmaatregelen
- Biedt betrouwbare, onafhankelijke informatie en advies

Kernpunten

- **Doelgroepgericht:** Inwoners van grondgebonden woningen, VvE's, verhuurders, huurders, etc.
- **Informatie & Advies:** Toegang tot actuele verduurzamingsinformatie, subsidies en advies op maat.
- **Multisite opzet:** Elke deelnemende gemeente krijgt een eigen subsite die op de basis kan worden aangepast met lokale data.
- **Gebruiksvriendelijkheid:** Eenvoudige navigatie en intuïtieve ondersteuning via een helpdesk (mail, chat, telefoon).

Gezamenlijk Energieloket

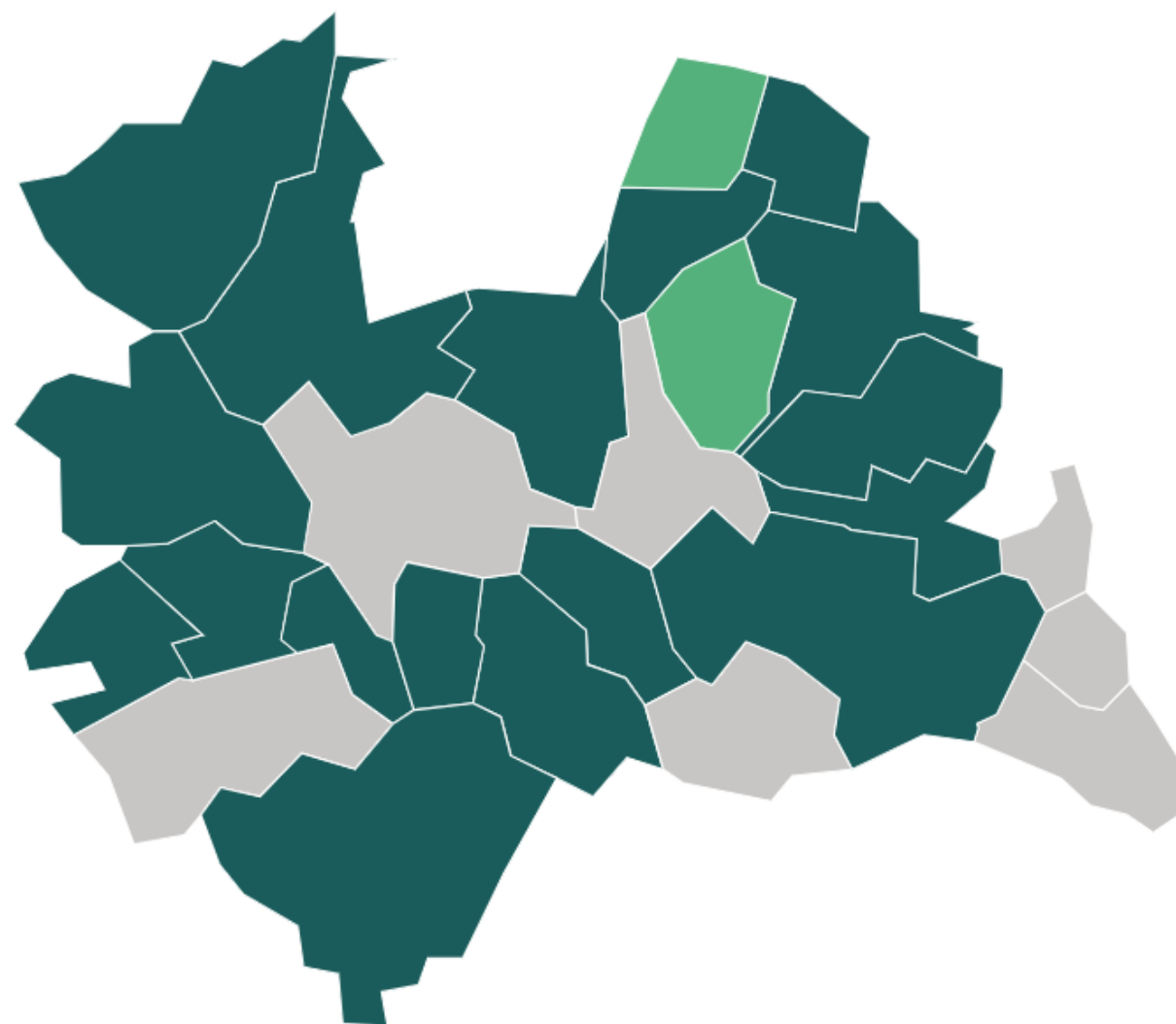
Rol EDC

- **Penvoerder:** EDC treedt op als opdrachtgever en regisseur van het energieloket.
- **Coördinatie:** Het EDC organiseert en faciliteert de samenwerking tussen opdrachtnemers en de gemeenten.
- **Implementatie:** Verantwoordelijk voor de ontwikkelingen realisatie van het platform
- **Samenwerking:** Aansturing van het Uitvoeringsteam Energieloket, met projectleider, communicatieadviseur en contentmedewerker.

(Verwachte) Resultaten

- **Gemeentelijke deelname:** 17 gemeenten starten vanaf medio 2025, met potentieel verdere aansluiting (ca. 770.000 inwoners)
- **Functioneel platform:** Een gebruiksvriendelijk en stabiel energieloket dat voldoet aan de eisen uit het Klimaatakkoord.
- **Data en monitoring:** Actieve dataverzameling voor het monitoren van gebruik, gerichte communicatie en inkoopacties

Deelnemers Energieloket



Deelname ● Ja ● Anders (interesse, proces etc..) ● Nee

Deelname
☐ Ja
Amersfoort
Baarn
Bunnik
Bunschoten
De Bilt
De Ronde Venen
Houten
IJsselstein
Leusden
Montfoort
Nieuwegein
Oudewater
Stichtse Vecht
Utrechtse Heuvelrug
Vijfheerenlanden
Woerden
Woudenberg

Deelname
☐ Anders (interesse, proces etc..)
Eemnes
Soest

Deelname
☐ Nee
Lopik
Renswoude
Rhenen
Utrecht
Veenendaal
Wijk bij Duurstede
Zeist

Data en digitalisering

Waarom

- Het hebben van publiek eigenaarschap van data betreffende de verduurzamingsstaat van woningen.
- Deze data op de juiste wijze beheren, analyseren en beschikbaar stellen, zodat er meer datagedreven keuzes kunnen worden gemaakt.

Kernpunten

- Inzicht in de woningvoorraad, wijken en buurten
- Ondersteuning en stimuleren van datagedreven besluitvorming bij verduurzamingsmaatregelen.
- Inrichten van de juiste data-infrastructuur middels het provinciale dataplatform.
- Ontwikkelen van dashboards en kaartenviewers voor inzicht in verduurzamingsmogelijkheden.

Data en digitalisering – Energetische kwaliteit

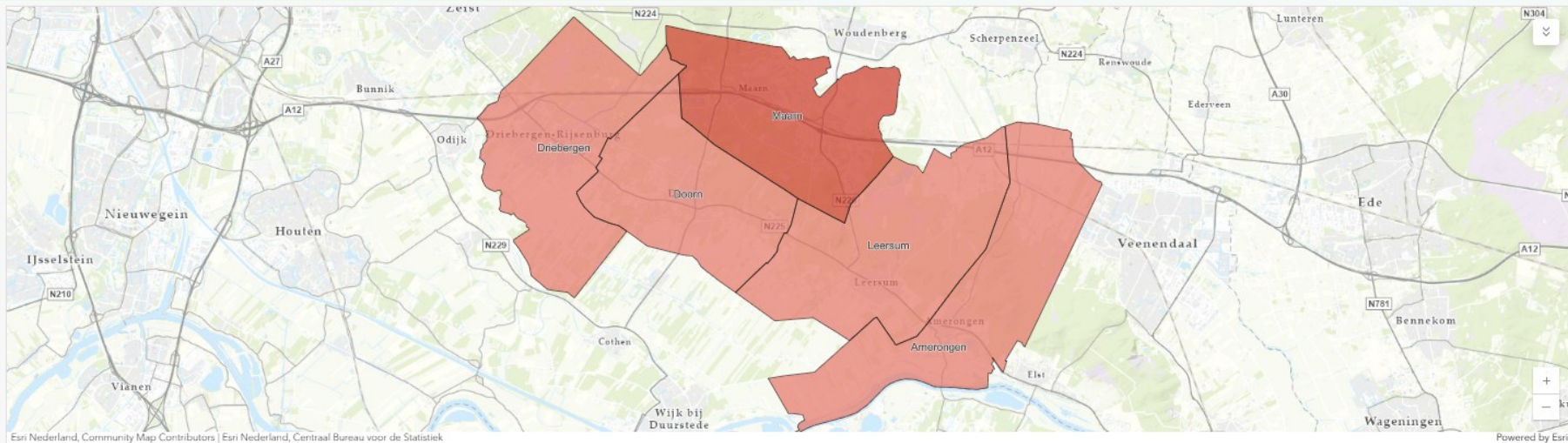
Energetische kwaliteit

Gemeente **Wijk** Buurt Veranderingenkaart 2019-2022 Info

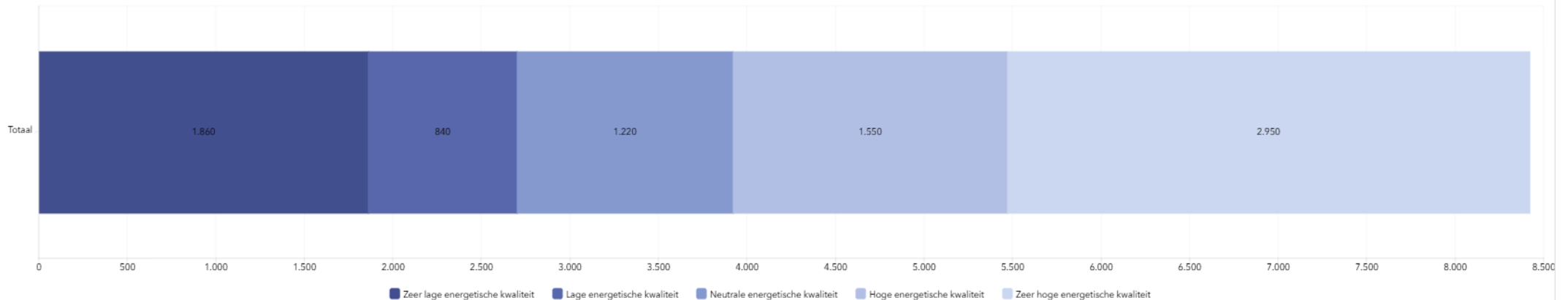
Jaar
2019 2020 2021 2022

Gemeente
Utrechtse Heuvelrug

Wijk
Selecteer een wijk

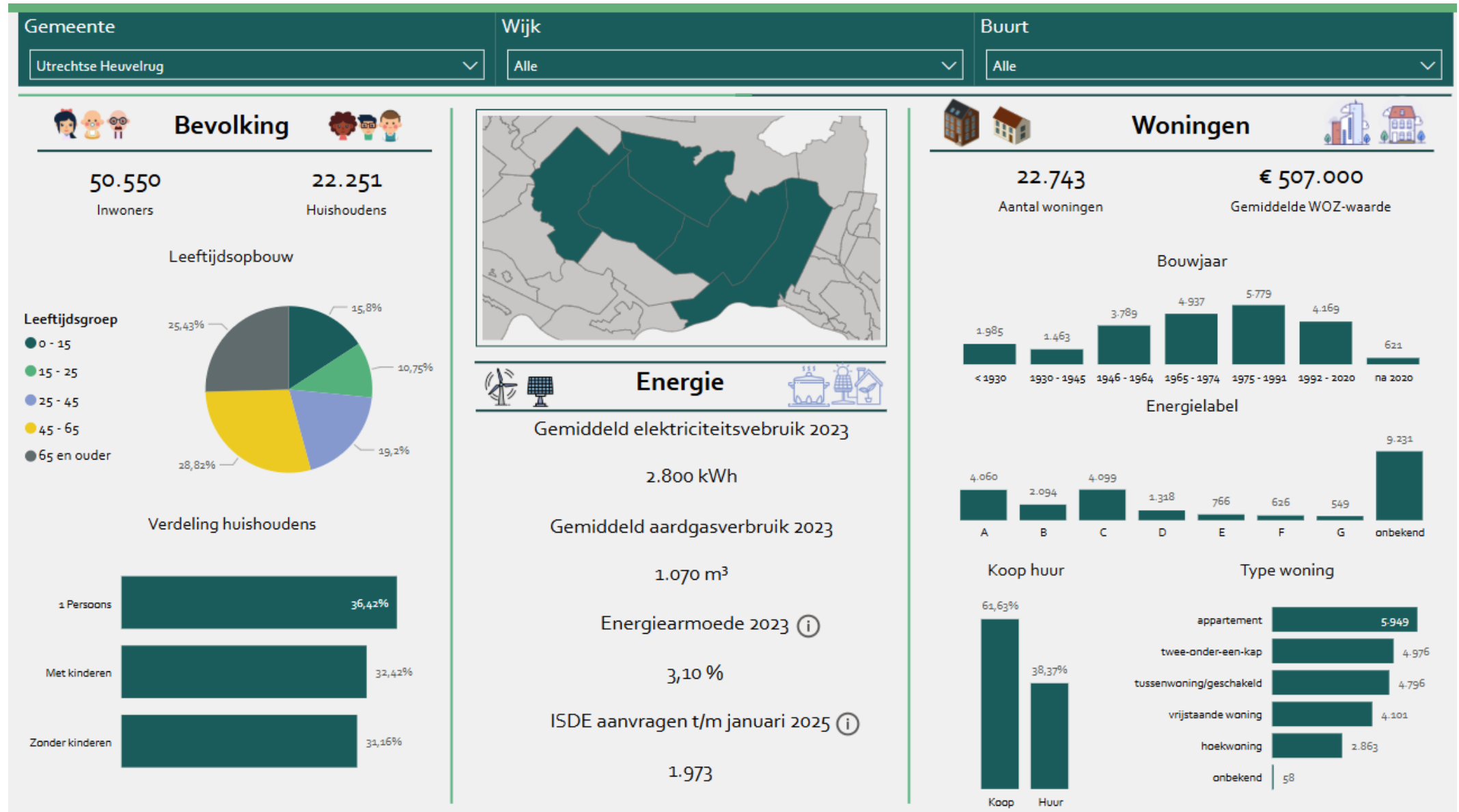


Verdeling huishoudens naar energetische kwaliteit



Totaal Eigendom Oppervlakte Woningtype Bouwjaar

Data en digitalisering – Wijkenpaspoort





Bevolking



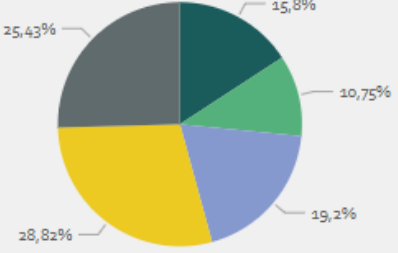
50.550

Inwoners

22.251

Huishoudens

Leeftijdsoopbouw

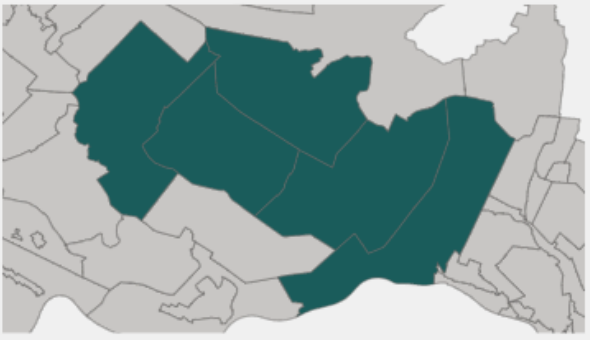


Leeftijdsgroep

- 0 - 15
- 15 - 25
- 25 - 45
- 45 - 65
- 65 en ouder

Verdeling huishoudens





Energie



Gemiddeld elektriciteitsverbruik 2023

2.800 kWh

Gemiddeld aardgasverbruik 2023

1.070 m³

Energiearmoede 2023 ⓘ

3,10 %

ISDE aanvragen t/m januari 2025 ⓘ

1.973



Woningen



22.743

Aantal woningen

€ 507.000

Gemiddelde WOZ-waarde

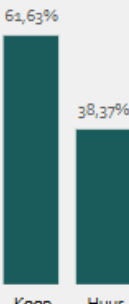
Bouwjaar



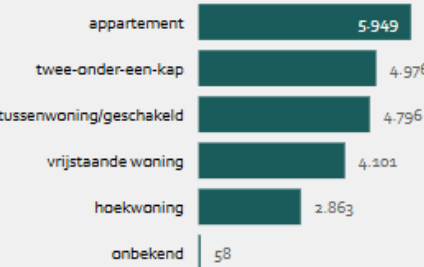
EnergieLabel



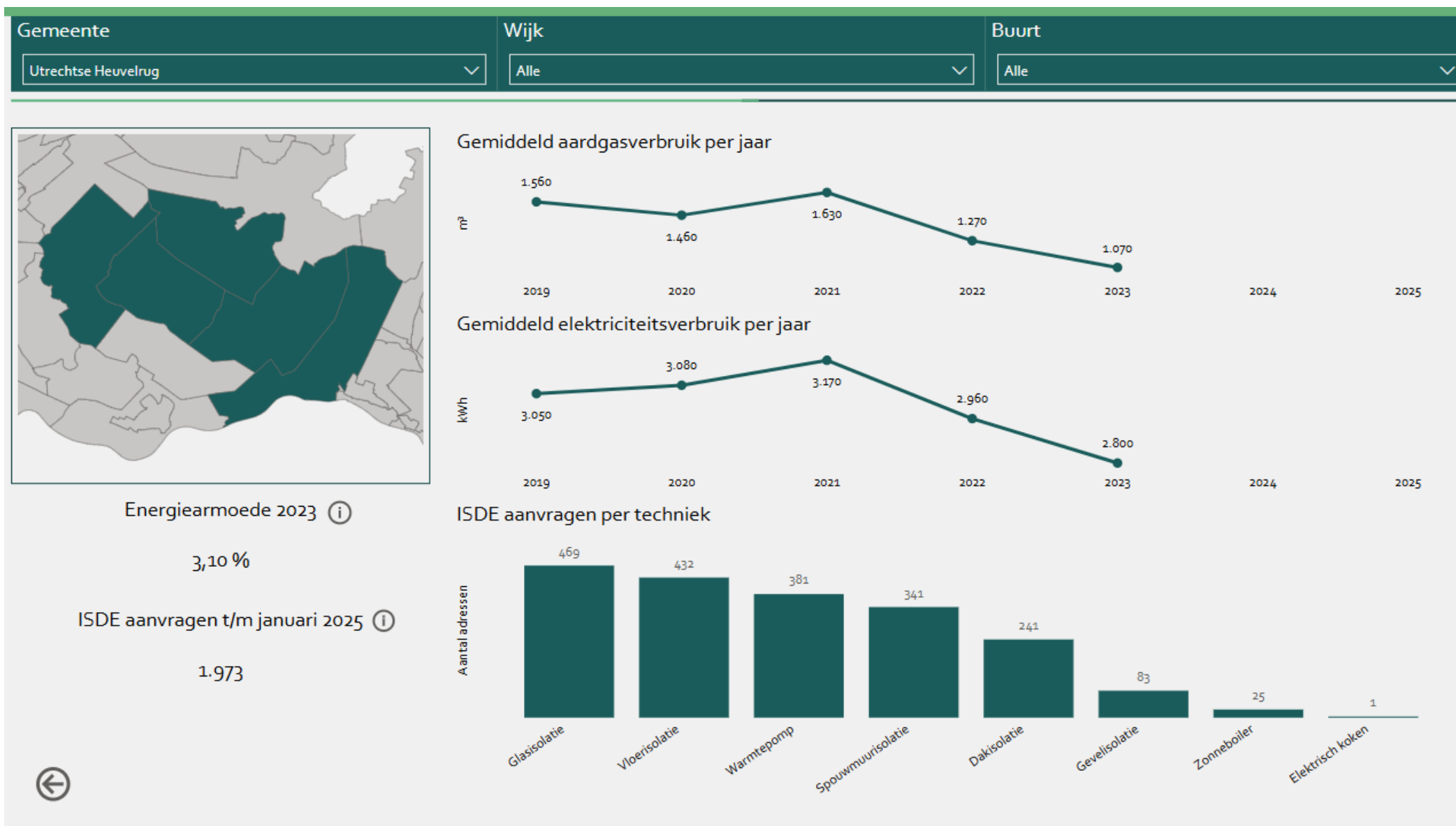
Koop huur



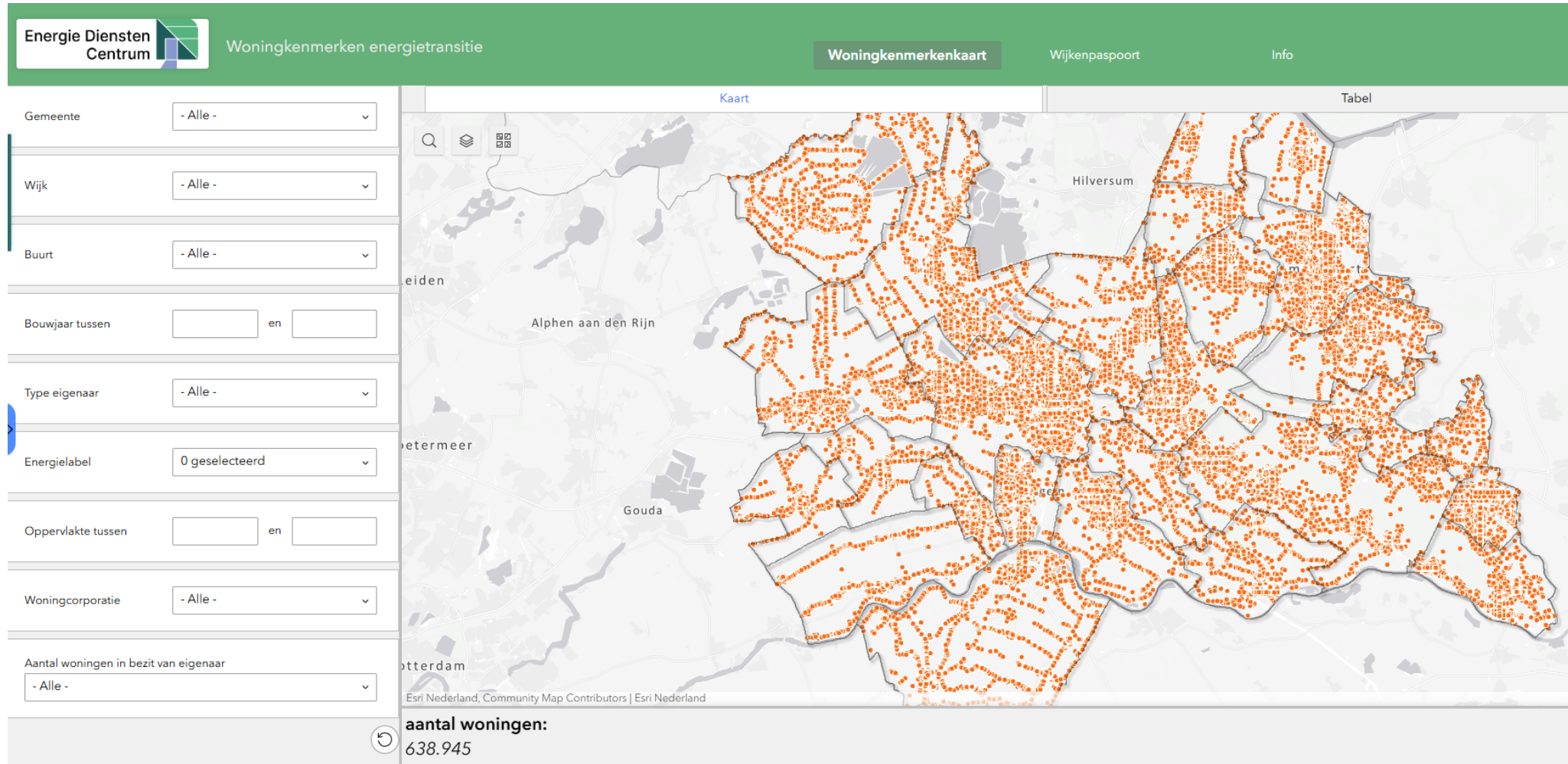
Type woning



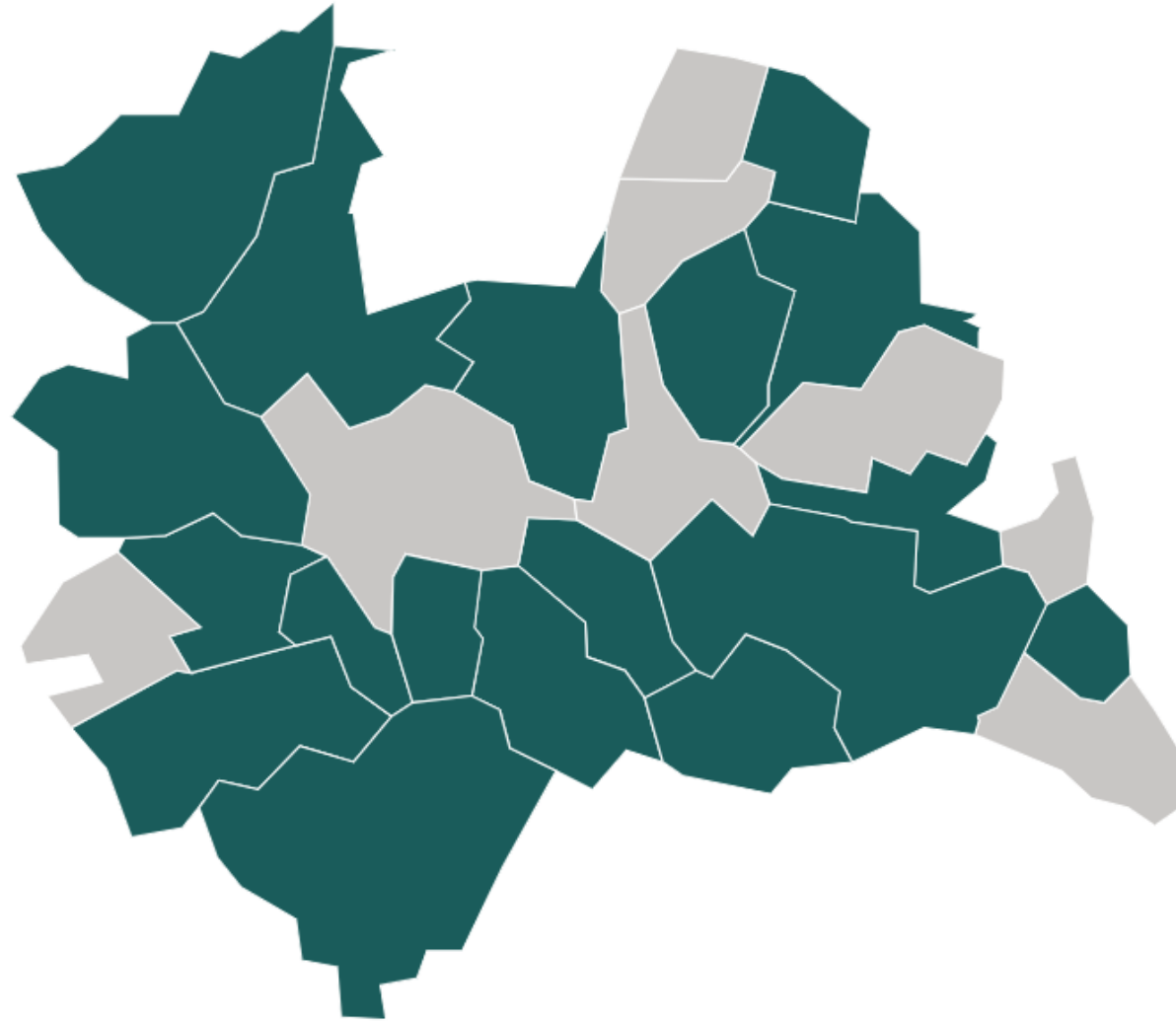
Data en digitalisering – Wijkenpaspoort



Data en digitalisering – Woningkenmerken



Deelnemers Datawerkgroep



Deelname ● Ja ● Nee

Deelname
☐ Ja
Amersfoort
Bunnik
Bunschoten
De Bilt
De Ronde Venen
Houten
IJsselstein
Lopik
Montfoort
Nieuwegein
Soest
Stichtse Vecht
Utrechtse Heuvelrug
Veenendaal
Vijfheerenlanden
Wijk bij Duurstede
Woerden
Woudenberg

Deelname

Deelname
☐ Nee
Baarn
Eemnes
Leusden
Oudewater
Renswoude
Rhenen
Utrecht
Zeist

Vragen?

Tot slot

Wat is je volgende stap?

Ga naar de **poll**:

Menti.com – code 4743 2758

Contactgegevens:

Kim.Kiszelnik@provincie-utrecht.nl

www.energiedoenstencentrum.nl

06-11366892

