Open Warmtenet Waterfront fase 3

ontwikkeling – governance - opschaling

Machiel Karels, projectleider gemeente Harderwijk

Inhoud

- Ontwikkeling Open Warmtenet Harderwijk
- Inrichting besluitvorming
- Eigenaarschap nu, structurering warmtebedrijf
- Van WNH naar WBH

Inhoud



Ontwikkeling Open Warmtenet Harderwijk

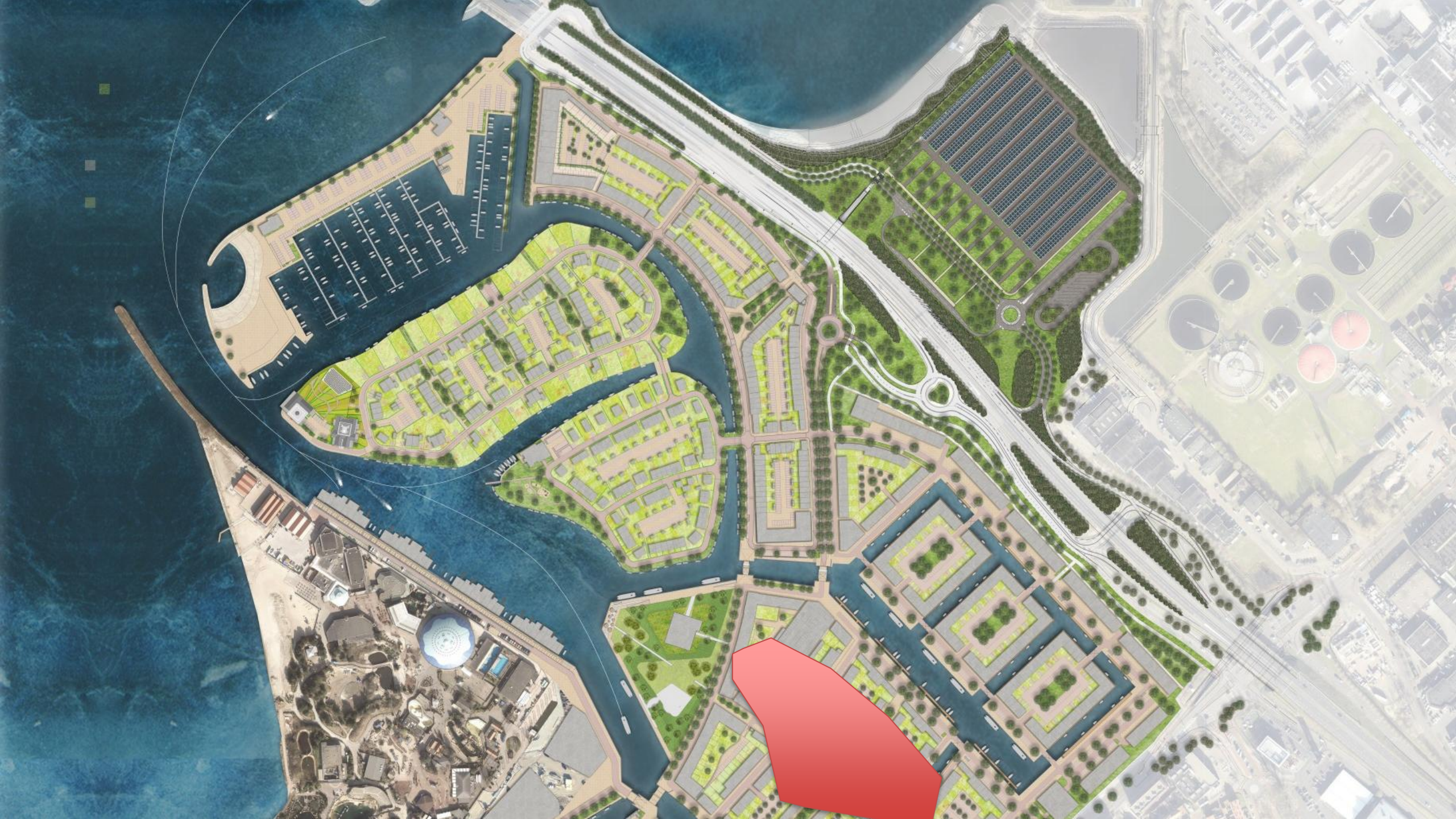


Eigenaarschap nu, structurering warmtebedrijf

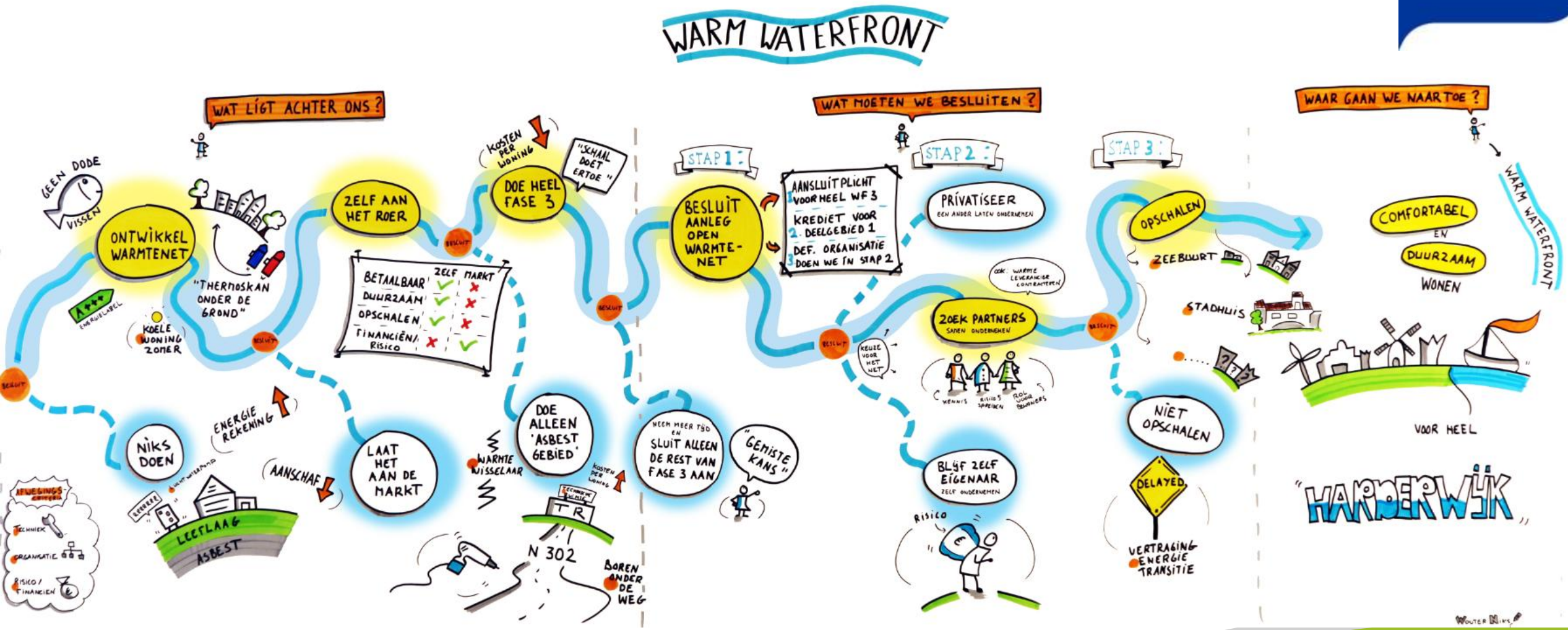


Van WNH naar WBH

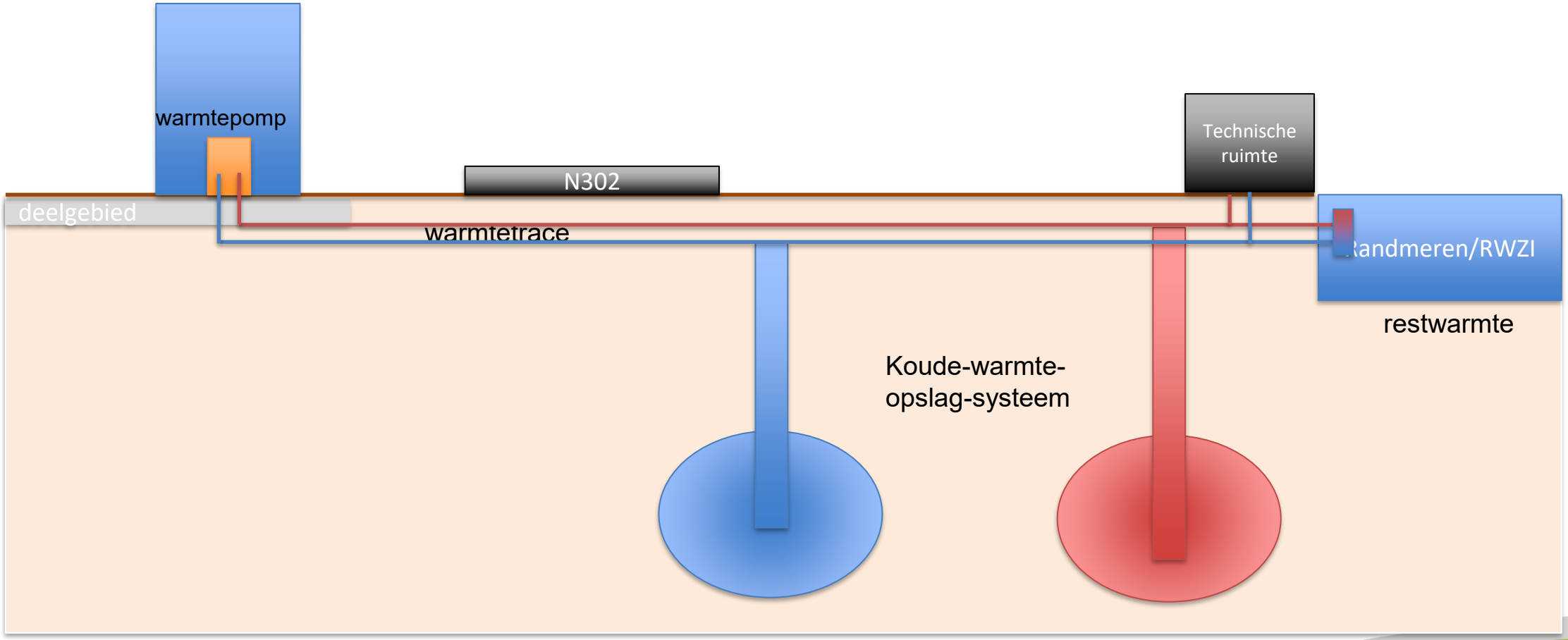






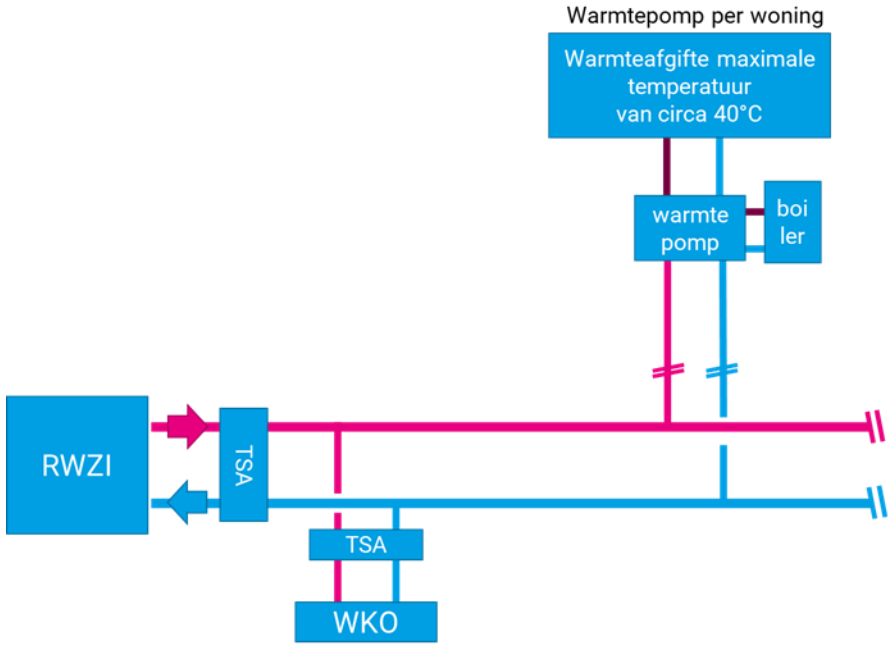

WARM WATERFRONT
WAT LIGT ACHTER ONS ?
GEEN DODE VISSEN
ONTWIKKEL WARMTENET
A+++ ENERGIELABEL
KOELE WONING ZONER
"THERMOSKAN ONDER DE GROND"
ZELF AAN HET ROER
BETAALBAAR
DUURZAAM
OPSCHALEN
FINANCIËN/ RISICO
ZELF
MARKT
KOSTEN PER WONING
DOE HEEL FASE 3
"SCHAAL DOET ERTOE"
NIKS DOEN
ENERGIE REKENING
AANSCHAF
LAAT HET AAN DE MARKT
LEEGLAAG ASBEST
WARMTE WISSELAAR
DOE ALLEEN 'ASBEST GEBIED'
KOSTEN PER WONING
TR
N 302
BOREN ONDER DE WEG
NEEM MEER TIJD EN SLUIT ALLEEN DE REST VAN FASE 3 AAN
"GEMISTE KANS"
WAT MOETEN WE BESLUITEN ?
STAP 1 :
BESLUIT AANLEG OPEN WARMTE-NET
STAP 2 :
1 AANSLUITPLICHT VOOR HEEL WF 3
2 KREDIET VOOR DEELGEBIED 1
3 DEF. ORGANISATIE DOEN WE IN STAP 2
PRIVATISEER
EEN ANDER LATEN ONDERNEMEN
ZOEK PARTNERS
SAMEN ONDERNEMEN
CDK: WARME LEVERANCIER CONTRACTEREN
KENNIS
RISICO'S SPREIDEN
ROL VOOR BEWONERS
KEUZE VOOR HET NET
BLIJF ZELF EIGENAAR
ZELF ONDERNEMEN
RISICO
STAP 3 :
OPSCHALEN
ZEEBUURT
STADHUIS
NIET OPSCHALEN
DELAYED
VERTRAGING ENERGIE TRANSITIE
WAAR GAAN WE NAARTOE ?
WARM WATERFRONT
COMFORTABEL EN DUURZAAM WONEN
VOOR HEEL
"HARDERWIJK"
WOUTER NIKS

Techniek


warmtepomp
N302
Technische ruimte
deelgebied
warmtetrace
Randmeren/RWZI
restwarmte
Koude-warmte-opslag-systeem

Leveringszekerheid







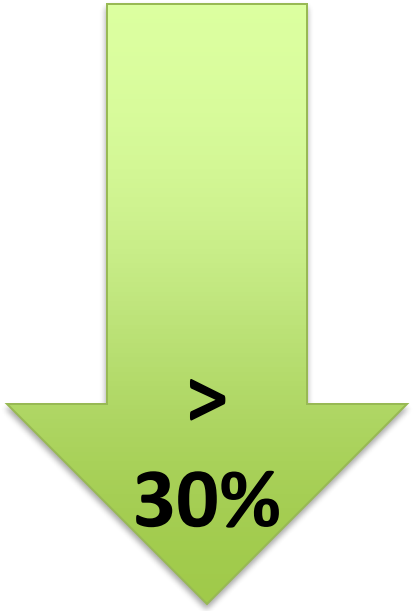

Boskalis
Boskalis





Duurzaamheid





Business case totale projectscope

Over 30 jaar	Waarde
Investeringen + herinvesteringen	-/- 6,9 miljoen
Exploitatielasten	-/- 4,5 miljoen
Bijdrage Aansluitkosten	+ 2,1 miljoen
Inkomsten (vastrecht)	+ 15 miljoen
Projectrendement	6%

Financiering fase 1

- Voorinvestering DG 1 - Ingebrachte voorbereidingskrediet - Proceskosten fase 2	2,1 miljoen
Opschaalbaarheidseisen	0,317 miljoen
Opmerkingen	
Overname door DENG/Firan na 1 – 2 jaar tegen boekwaarde.	
In risicoparagraaf is risico opgenomen dat we niet tegen boekwaarde kunnen overnemen: beperkt	

Inhoud



Ontwikkeling Open Warmtenet Harderwijk



Eigenaarschap nu, structurering warmtebedrijf



Van WNH naar WBH

Eigenaarschap

Projectdoelstellingen

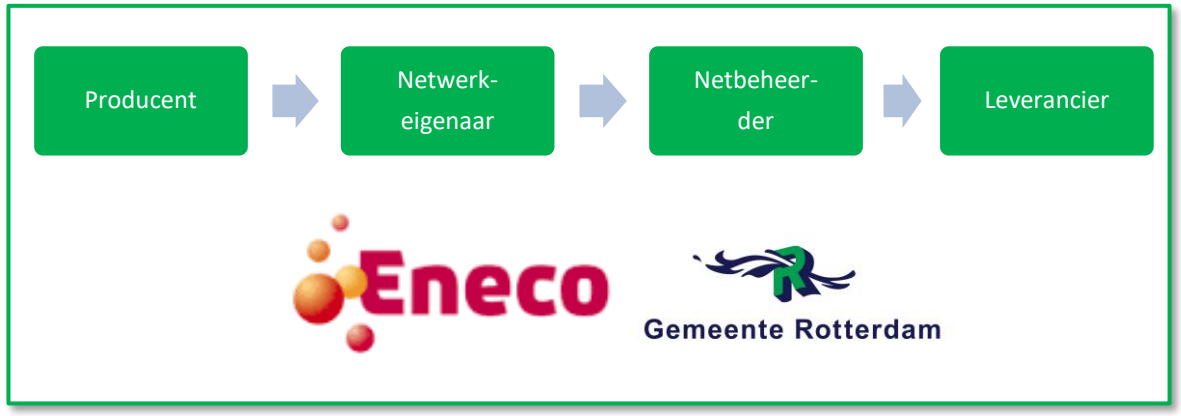
- Betaalbaarheid
- Duurzaamheid
- Opschaalbaarheid

→ Raad: Open Warmtenet op basis van publiek eigenaarschap (Raadsbesluit 10 juli 2020)

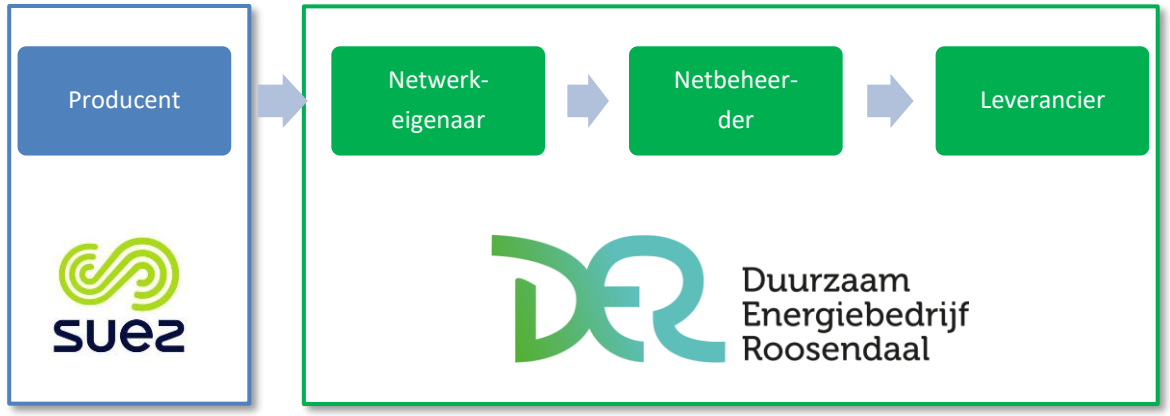
Organisatie warmtenet

Publiek eigendom Pri

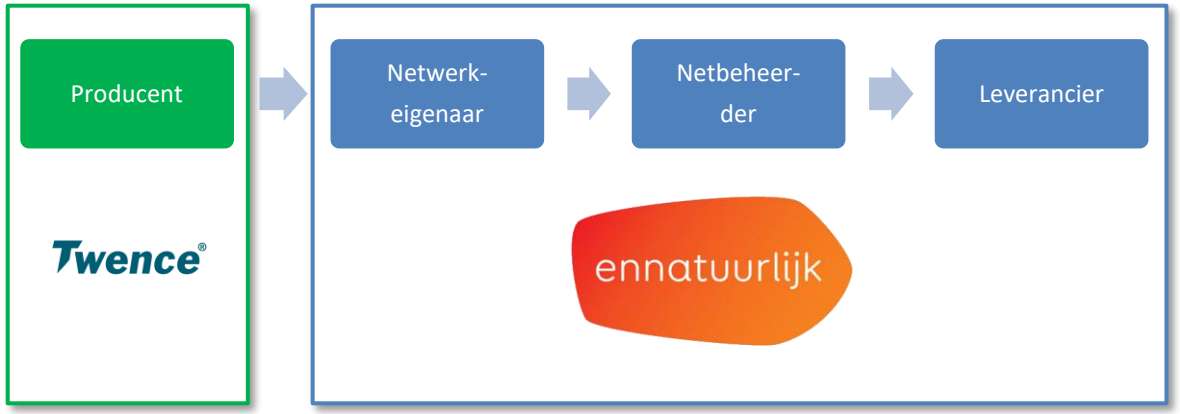
1. Het gemeentelijk warmtebedrijf



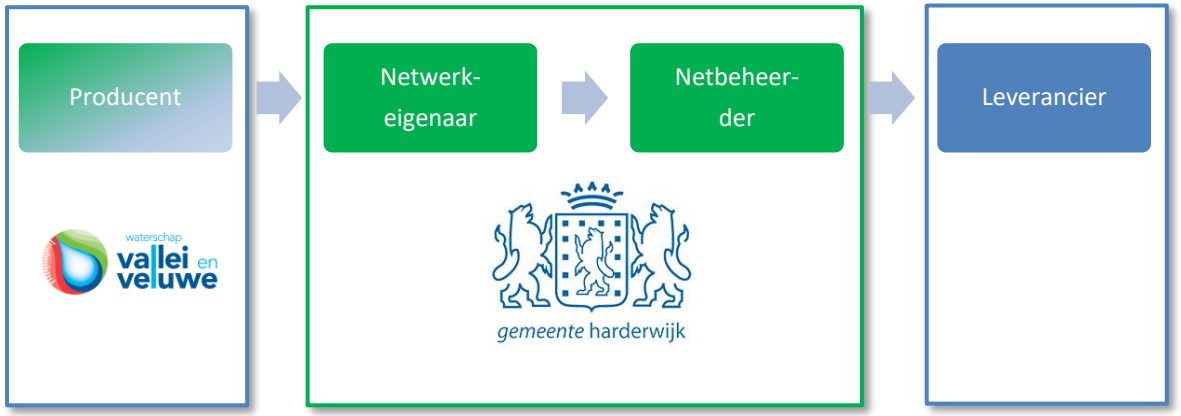
2. De publieke netbeheerder en leverancier



3. De publieke warmteproducent



4. De publieke netbeheerder en eigenaar



gemeente harderwijk

warmtenetwerk harderwijk b.v.

gemeente harderwijk

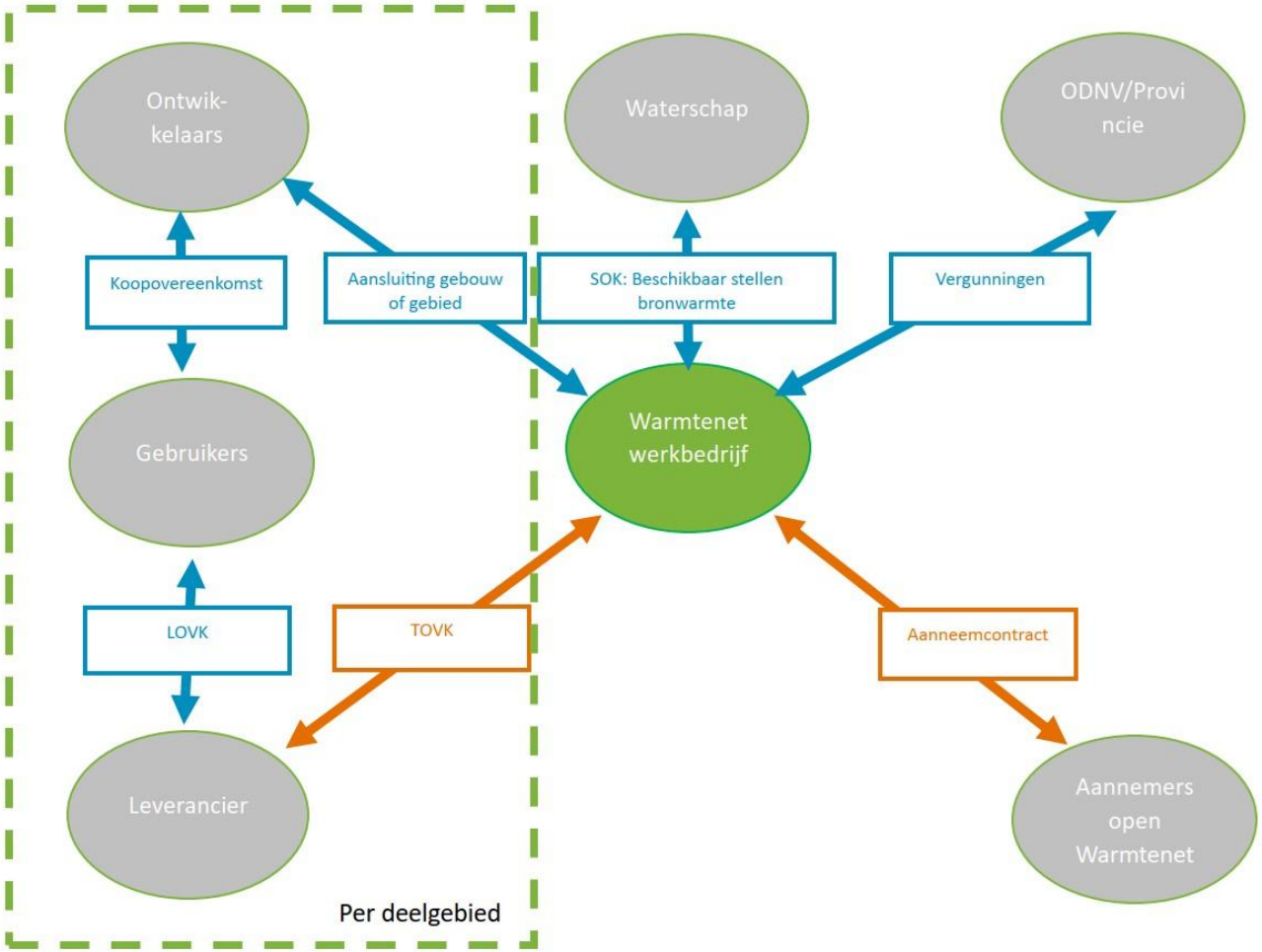
Organogram WNH

AvA	Afgevaardigde Gemeente ***Portefeuillehouder Ruimte & Duurzaamheid***	Afgevaardigde DENG ***André Meijer***
Statutaire directie WNBH	Statutair Directeur WNBH ***Marleen Bijker***	Statutair Directeur WNBH ***Detlef Meijer***
Operationeel management WNBH	Operationeel manager WNBH ***Patrick van Duren***	
Business ontwikkeling WNBH – uitbreiding en participatie	Projectleider Aardgasvrij ***Machiel Karels***	Business ontwikkelaar Firan ***Brenda Schoumans***

warmtenetwerk harderwijk b.v.

gemeente harderwijk

Contractstructuur

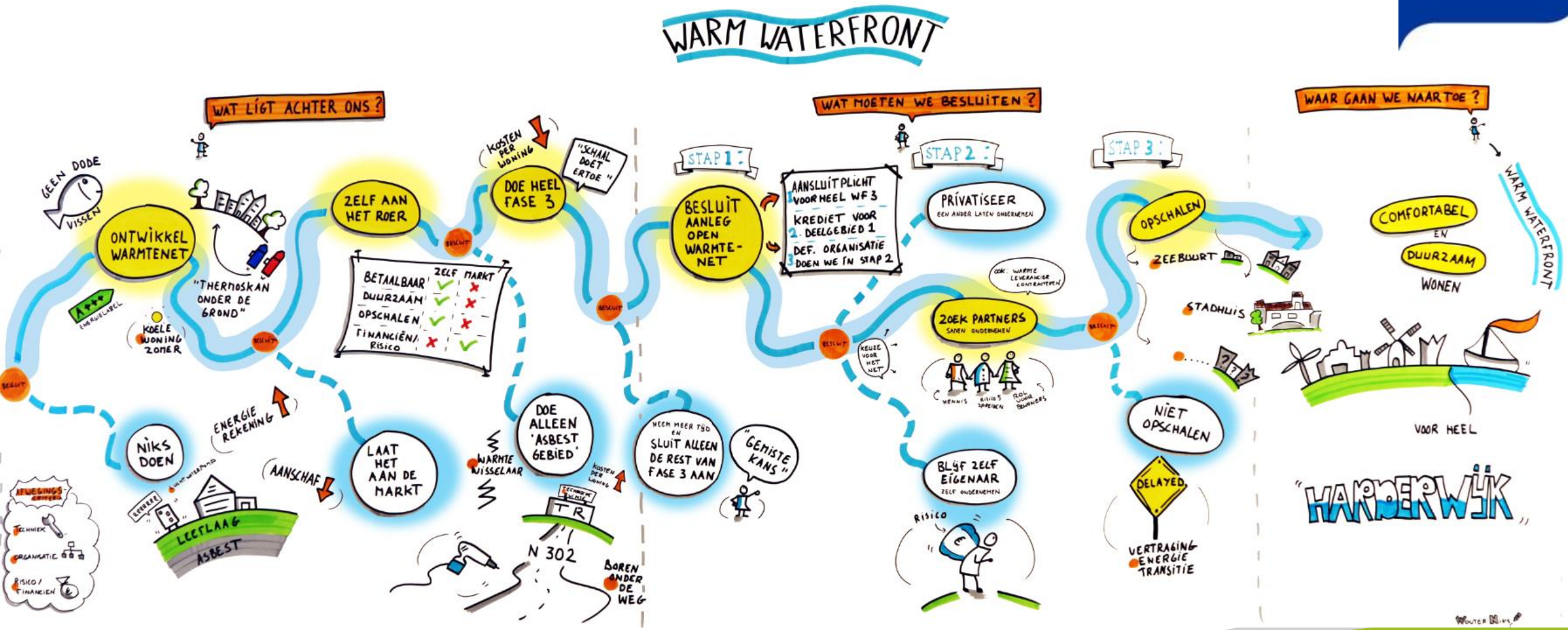




gemeente harderwijk



gemeente harderwijk


WARM WATERFRONT
WAT LIGT ACHTER ONS ?
GEEN DODE VISSEN
ONTWIKKEL WARMTENET
A+++ ENERGIELABEL
KOELE WONING ZONER
"THERMOSKAN ONDER DE GROND"
ZELF AAN HET ROER
BETAALBAAR
DUURZAAM
OPSCHALEN
FINANCIËN/ RISICO
ZELF
MARKT
KOSTEN PER WONING
DOE HEEL FASE 3
"SCHAAL DOET ERTOE"
NIKS DOEN
ENERGIE REKENING
AANSCHAF
LAAT HET AAN DE MARKT
LEEGLAAG ASBEST
WARMTE WISSELAAR
DOE ALLEEN 'ASBEST GEBIED'
KOSTEN PER WONING
TR
N 302
BOREN ONDER DE WEG
NEEM MEER TIJD EN SLUIT ALLEEN DE REST VAN FASE 3 AAN
"GEMISTE KANS"
WAT MOETEN WE BESLUITEN ?
STAP 1 :
BESLUIT AANLEG OPEN WARMTE-NET
STAP 2 :
1 AANSLUITPLICHT VOOR HEEL WF 3
2 KREDIET VOOR DEELGEBIED 1
3 DEF. ORGANISATIE DOEN WE IN STAP 2
PRIVATISEER
EEN ANDER LATEN ONDERNEMEN
ZOEK PARTNERS
SAMEN ONDERNEMEN
CDK: WARME LEVERANCIER CONTRACTEREN
KENNIS
RISICO'S SPREIDEN
ROL VOOR BEWONERS
KEUZE VOOR HET NET
BLIJF ZELF EIGENAAR
ZELF ONDERNEMEN
RISICO
STAP 3 :
OPSCHALEN
ZEEBUURT
STADHUIS
NIET OPSCHALEN
DELAYED
VERTRAGING ENERGIE TRANSITIE
WAAR GAAN WE NAARTOE ?
WARM WATERFRONT
COMFORTABEL EN DUURZAAM WONEN
VOOR HEEL
"HARDERWIJK"
WOUTER NIKS


STADHUIS
HARDERWIJK



Huis van de Stad op Warmtenet: 70% minder gas door slim gebruik van rioolwarmte

Dinsdag 21 oktober 2025

Inhoud



Ontwikkeling Open Warmtenet Harderwijk



Eigenaarschap nu, structurering warmtebedrijf



Van WNH naar WBH

Van WNH naar WBH

- Wcw reguleert overgangsperiode voor open netten.
- Richting is duidelijk:
  - Voorbereidingen op oprichting integraal warmtebedrijf
  - Uitwerking en concretisering in het kader van Programma Aardgasvrij Harderwijk:
    - Wcw compliance maken
    - Interne governance gemeente optimaliseren
    - WBH gereed maken voor bestaande bouw
    - Onderzoek 1000 woningen stationsgebied loopt

Bedankt voor uw aandacht

Machiel Karels

Gemeente Harderwijk (vanuit Buro Loo)

karels@buroloo.nl

06 5198 6094

gemeente harderwijk