

Werkblad Fase 3: Ontwikkelen

In deze fase werken de gemeente en het bewonersinitiatief het plan verder uit tot een gedetailleerd uitvoerings- en investeringsplan. De samenwerking is vergevorderd en bewoners spreken hun intentie uit om deel te nemen aan het warmtealternatief.

Aan het eind van deze fase zijn afspraken formeel vastgelegd en is het plan klaar voor uitvoering.

Checklist interne voorbereiding: Waar moet je aan denken?



1. Paraatheid gemeentelijke organisatie

- ☐ Is er afstemming met en instemming van alle relevante gemeentelijke afdelingen?
- ☐ Zijn vergunningsprocedures waar mogelijk voorbereid?
- ☐ Is de gemeenteraad regelmatig geïnformeerd over de voortgang?



2. Volwassenheid van het initiatief

- ☐ Is de organisatievorm van het initiatief geschikt voor zowel korte als lange termijn?
- ☐ Zijn de benodigde vaardigheden, capaciteit en besluitvormingsstructuren aanwezig?



3. Financiële en organisatorische ondersteuning & middelen

- ☐ Wordt er ondersteuning geboden bij het technisch ontwerp en de verdere uitwerking?
- ☐ Is er (samen)gewerkt aan een aanbestedingsstrategie?
- ☐ Zijn de investeringsbesluiten inzichtelijk en afgestemd met alle partners?



4. Realiteitszin en wenselijkheid van het plan

- ☐ Is het plan op detailniveau getoetst op technische, juridische, financiële en sociale haalbaarheid?
- ☐ Is er voldoende inzicht in de uitvoerbaarheid en risico's?



5. Draagvlak en maatschappelijke inbedding

- ☐ Is er draagvlak voor de technische plannen onder bewoners?
- ☐ Zijn er intentieverklaringen of deelnameverklaringen opgehaald?
- ☐ Zijn er afspraken over blijvende zichtbaarheid en betrokkenheid in de wijk?



Let op: formele afspraken als basis voor uitvoering

Aan het eind van deze fase zijn afspraken vastgelegd, bijvoorbeeld in contracten of samenwerkingsovereenkomsten. Alle partners zijn klaar voor de uitvoering.

In gesprek met het bewonersinitiatief

In deze fase werken gemeente en bewonersinitiatief samen aan een gedetailleerd uitvoerings- en investeringsplan. De samenwerking wordt intensiever en complexer: er komen meer thema's op tafel, meer partners aan boord en bewoners worden gevraagd of zij instemmen met het warmtealternatief.

Checklist gesprek bewonersinitiatief: Wat wil je bespreken?



- ☐ Zijn alle relevante **gemeenteafdelingen** (juridisch, financieel, ruimtelijke ordening etc.) aangehaakt en hebben zij ingestemd met hun rol in de uitvoering?
- ☐ Zijn er binnen de gemeente **afspraken** en **procedures** ontwikkeld voor langetermijnmonitoring en -evaluatie van de warmte-infrastructuur en de samenwerking met het initiatief (indien van toepassing) in de beheerfase?



- ☐ Heeft het initiatief een definitieve **organisatievorm** en beschikt het over de benodigde **expertise** en **capaciteit**?
- ☐ Hoe wordt de **toekomstige rol** van het initiatief in het beheer geborgd? Beschikt het initiatief over de juiste **formele structuur** (juridische entiteit) en duidelijke besluitvormingsprocessen om taken en verantwoordelijkheden in deze fase en de beheerfase aan te kunnen?
- ☐ Is er voldoende **expertise** en **capaciteit** binnen het initiatief om de technische, financiële en organisatorische complexiteit van deze fase te begrijpen en actief mee te sturen?



- ☐ Hoe worden de **investeringsbeslissingen** bij alle partners voorbereid en genomen?
- ☐ Hoe wordt de **samenwerking gemonitord** en **geëvalueerd**, gezien de toenemende complexiteit? Worden afspraken tijdig herzien en indien nodig aangepast?



- ☐ Voldoet het **gedetailleerde uitvoeringsplan** aan alle eisen (sociaal, juridisch, technisch, financieel, planmatig)?
- ☐ Is de **financiële haalbaarheid** (businesscase) van het plan inzichtelijk gemaakt voor alle betrokkenen, inclusief bewoners? Zijn de investeringsbesluiten die van hen worden gevraagd helder gecommuniceerd en realistisch?



- ☐ Is er **voldoende steun** en **bereidheid** tot deelname bij bewoners? Hoe wordt dit getoetst en hoe worden deelnameverklaringen opgehaald? Worden bewoners goed geïnformeerd en betrokken?



Eindpunt Fase 3

Gedetailleerd en afgestemd uitvoerings- en investeringsplan, formele instemming van alle partners, heldere rolverdeling in uitvoering en beheer, vastgelegde investeringsbesluiten, en voldoende draagvlak onder bewoners voor deelname.