

Vragen en antwoorden vragenuur tweede tranche SpUk LAI 4 juli 2024

Dit document bevat per thema de vragen en antwoorden die zijn gesteld en beantwoord tijdens het vragenuur over de 2e ronde SpUk LAI dat NPLW in samenwerking met het Ministerie van Binnenlandse Zaken (nu VRO) en RVO heeft georganiseerd op 4 juli 2024. De vragen die niet konden worden beantwoord tijdens het vragenuur zijn nu ook beantwoord en in het laatste blok opgenomen.

Verbeterde voorwaarden en geldig met terugwerkende kracht

V: Vanaf welke datum gelden de verbeterde voorwaarden?

A: De verbeterde voorwaarden gelden met terugwerkende kracht ook voor de eerste tranche.

Raadpleeg de volgende pagina om meer te lezen over wat de wijzigingen zijn: [Specifieke Uitkering \(SPUK\) Lokale Aanpak Isolatie \(rvo.nl\)](#)

V: Hoe kunnen deze wijzigingen van de SpUk LAI het beste doorgevoerd worden in de lopende NIP-regeling?.

A: Bijvoorbeeld de wijziging t.a.v. de 10% uitzondering voor kleine woningen, zou mogelijk met een hardheidsclausule kunnen worden toegevoegd aan lopende regelingen; dat in principe wel die minimale oppervlakte eisen gelden, maar als de oppervlakte niet aanwezig is in de woning, er een uitzondering gemaakt kan worden. Onderzoek van TNO laat zien dat met de 10% er meer dan voldoende ruimte is in alle gemeenten om alle kleine woningen mee te kunnen nemen in de lokale aanpak.

Verenigingen van Eigenaren (VvE's)

V: Wat zijn de belangrijkste veranderingen voor VvE's en waarom zijn deze criteria aangepast?

A: Er is extra geld beschikbaar en de voorwaarden zijn verbeterd.

Raadpleeg de volgende pagina om meer te lezen over de voorwaarden: [Specifieke Uitkering \(SPUK\) Lokale Aanpak Isolatie \(rvo.nl\)](#)

V: Welke activiteiten van VvE's komen in aanmerking voor de subsidie?

A: Op gebouwniveau kan vastgesteld worden of er sprake is van een slecht geïsoleerd gebouw en dan kunnen alle woningen in die VVE in aanmerking komen. Maar er kan ook nog steeds op appartementniveau worden vastgesteld of er een laag label is of dat er sprake is van twee slecht geïsoleerde schillelementen.

V: Is combineren met de SVVE mogelijk?

A: Stapelen met de SVVE was al mogelijk en is nog steeds mogelijk.

Zie ook: [Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars \(SVVE\) \(rvo.nl\)](#)

V: Hoe kan een gemeente controleren dat appartementen in VVE's grenzen aan de te isoleren oppervlakten?

A: De gemeente bepaalt zelf op welke wijze wordt vastgesteld of een woning grenst aan de geïsoleerde oppervlakte. Gedacht kan worden bv met een tekening van het gebouw of vaststellen op basis van een opname door een aangewezen persoon.

V: Is alleen subsidie mogelijk voor appartementen die grenzen aan de slecht geïsoleerde bouwdelen?

A: Om mee te tellen voor de verantwoording moet een appartement grenzen aan de geïsoleerde bouwdelen.

Doe-het-zelf (DHZ)

V: Wat is het verschil tussen de doe-het-zelf -eisen in de SpUk LAI ronde 1 en ronde 2?

A: Doe-het-zelf wordt met de extra middelen extra gestimuleerd. Het betreft budget van het kabinet dat in de begroting van BZK van 2024 specifiek voor de doe-het-zelfaanpak is gereserveerd. Dit betreft het budget uit de 5^e kolom van de wijzigingsregeling en is specifiek bedoeld voor DHZ.

Zie ook: [Staatscourant 2024, 20127 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Dit budget moet dus ook aan DHZ besteed worden als het wordt aangevraagd door een gemeente. Kosten voor afwerking kunnen ook worden vergoed. Voor het overige budget (het andere budget dan uit de 5^e kolom van de bijlage) geldt dat het ook besteed mag worden aan DHZ, maar het hoeft niet.

V: Wat zijn de spelregels met betrekking tot DHZ-maatregelen?

A: De spelregels zijn:

- DHZ hoeft niet te voldoen aan de oppervlakte-eisen.
- Voor het specifiek voor DHZ bedoelde budget (budget uit de 5^e kolom van de bijlage) hoeft ook niet aan de minimale isolatiewaarden te worden voldaan. Zie ook: [Staatscourant 2024, 20127 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)
- Om mee te tellen voor het aantal te isoleren woningen:
 - moet wél aan de isolatiewaarden worden voldaan.
 - 10% van het aantal te isoleren woningen mag uitgezonderd worden van de minimale oppervlakte-eisen. Dit mag dus ook ingevuld worden met DHZ. Voorbeeld: 100 woningen aangevraagd; 20 woningen DHZ die niet aan de oppervlakte-eisen voldoen (wel aan de isolatiewaarden), dan mogen 10 woningen meetellen voor de 100 te halen woningen. 90 woningen moeten dan wél aan de oppervlakte-eisen voldoen.

Natuurvriendelijk isoleren

V: Hoe kunnen we alle woningen verduurzamen binnen de gestelde termijn als we ons ook aan de regels van natuurvriendelijk isoleren moeten houden (en de vastgestelde aantallen per gemeente). De 6% regel over 3 jaar zijn minder woningen dan in de tranches worden toegekend.

A: Als wordt gestart met het opstellen van een soortenmanagementplan (SMP), wordt met het pré-SMP het percentage hoger dat kan worden geïsoleerd. Daarnaast geldt de vastgestelde werkwijze voor natuurvriendelijk isoleren voor het isoleren van de buitenkant van het dak, de spouw en borstgevel. Bij andere maatregelen zoals binnenkant dak geldt de 6 procent norm niet, maar moet uiteraard wel gelet worden op de aanwezigheid van beschermde diersoorten.

V: En hoe kun je doe-het-zelvers nog helpen als voor natuurvriendelijk isoleren alleen gewerkt wordt met installatiebedrijven (die zich via een app moeten aanmelden)?

A: Op [Milieu Centraal - Praktisch over duurzaam | Milieu Centraal](#) vind je hoe je doe-het-zelvers kan wijzen waar ze op moeten letten.

Welke woningen kunnen meedoen

V: Hoe is het aantal te isoleren woningen tot stand gekomen?

A: Het aantal woningen is gebaseerd op dezelfde verdeelsleutel voor het budget als bij de eerste tranche, exclusief de extra middelen voor VvE's, natuurvriendelijk isoleren en Doe-het-zelf.

V: Kan het zo zijn dat label c met nog twee slecht geïsoleerde bouwdelen dus wel mee kan doen?

A: Woningen met twee slecht geïsoleerde schielelementen kunnen inderdaad meedoen, ongeacht het label.

V: Hoe kunnen we omgaan met woningen die niet aan de oppervlakte eis voldoen in de praktijk?

A: In principe is het aan de gemeente zelf om een methode te bepalen hoe vast te stellen dat er twee slecht geïsoleerde bouwdelen zijn. Het ministerie zal met RVO nog informatie bieden over wat een goede aanpak kan zijn. Deze informatie zal binnenkort te vinden zijn op de [website](#) van NPLW.

V: Is deze bijdrage bedoeld voor andere woningen dan de woningen die zijn aangevraagd in de aanvraagronde van 2023 en zijn deze twee bijdragen dus niet stapelbaar?

A: Middelen uit deze ronde zijn wel stapelbaar met middelen uit de eerste tranche. Dit kan dus ook een woning zijn waar een eerdere eigenaar al subsidie heeft gehad. Maar het aantal woningen dat wordt aangevraagd is wel additioneel ten opzichte van de eerste tranche. De woning kan dan niet meetellen voor de verantwoording van de tweede tranche als deze in de eerste tranche is meegeteld.

Budget

V: Is het bedrag dat in de wijzigingsregeling staat vermeld in de derde kolom van bijlage A een geheel nieuw bedrag? Of moeten de al verkregen gelden daar van worden afgetrokken?

A: De derde kolom van de bijlage is een nieuw bedrag.

Zie ook:



[Staatscourant 2024, 20127 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

En direct naar bijlage A:

[Staatscourant 2023, 19021 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

V: Is deze regeling te combineren/stapelen met andere regelingen? En welke voorwaarden worden hieraan verbonden?

A: De regeling is te stapelen met andere middelen, in ieder geval [ISDE](#) en [SVVE](#). Bij andere regelingen is het van belang om op de voorwaarden van die regelingen te letten.

Zie ook:

[ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning \(rvo.nl\)](#)

[Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars \(SVVE\) \(rvo.nl\)](#)

V: Wordt er in de tweede tranche geld gereserveerd voor het SMP en/de compensatie opgave?

A: De € 34,66 miljoen in de regeling die bedoeld is voor natuurvriendelijk isoleren kan voor SMP's en de compensatie opgave worden ingezet, maar dat is niet verplicht. Overigens kunnen ook de overige middelen uit de lokale aanpak voor natuurvriendelijk isoleren worden ingezet, maar let wel op dat het aantal te isoleren woningen waarvoor een aanvraag is gedaan wel gehaald moet worden om terugvordering te voorkomen. Gemeenten hebben de vrijheid om te kiezen hoeveel budget ze inzetten voor SMP's, mits het aantal aangevraagde woningen wordt verbeterd met minimaal 1 isolatiemaatregel.

V: Hoe werkt dit met de verhoging van het bedrag per woning? In de tweede tranche zit meer geld per woning dan in de eerste tranche..

A: In principe zit er evenveel budget in de regeling per woning in de tweede tranche als in de eerste tranche. Wel kan er verschil zijn in het bedrag per gemeente omdat vorig jaar besloten is bepaalde gemeenten met specifieke problemen extra middelen per woning toe te kennen (o.a. de grensregio's en de stedelijke focusgebieden). Bovenop deze middelen komen de middelen voor natuurvriendelijk isoleren (€ 34,66 miljoen), VvE's (ook € 34,66 miljoen) en DHZ (€ 25,5 miljoen). Deze middelen kunnen dus extra ingezet worden. Hier staan geen extra woningen tegenover.

V: Kan achterstallig onderhoud worden meegenomen?

A: Achterstallig onderhoud kan niet worden gefinancierd met deze middelen, tenzij het bijvoorbeeld kozijnen betreft. Hier kan subsidie wel gaan naar triple glas in combinatie met nieuwe isolerende kozijnen (conform ISDE en SVVE).

Btw-compensatie

V: Bij de aanvraag voor de eerste tranche van de SpUk LAI moesten gemeenten een inschatting van het verschuldigde btw bedrag opvoeren. Hoe kan worden voorkomen dat gemeenten te weinig middelen krijgen omdat ze een verkeerd btw bedrag hebben opgevoerd bij de eerste aanvraag?

A: Het is belangrijk om een goede opgave te doen, want dit bedrag wordt verrekend met het bedrag in de beschikking. Het opgegeven bedrag wordt gestort in het btw-compensatiefonds. Achteraf wijzigen is niet mogelijk. Vraag ook advies hierover bij de financiële afdeling van uw gemeente.

Verantwoording

V: Hoe vindt de verantwoording plaats. Moet dat apart voor de eerste en tweede tranche?

A: Per beschikking (en dus ook per tranche) moet apart verantwoord worden, maar dit gebeurt in één Sisa formulier (per beschikking een aparte regel).

Er zijn twee zaken van belang bij de verantwoording:

- 1) de middelen moeten rechtmatig besteed worden (dus aan slecht geïsoleerde woningen, aan woningen met een lage WOZ waarden en ten behoeve van isolatie- of ventilatiemaatregelen) en
- 2) per tranche moet het aantal woningen geïsoleerd worden waarvoor de gemeente een aanvraag heeft gedaan.

V: Kan je voor de uitvoering alles gewoon 'op 1 hoop gooien' en vanaf die 'hoop' uitgaven gaan doen om uiteindelijk op 1 totaal aan uitgaven uit te komen en 1 totaal aan bereikte huishoudens?

A: Het kan zo zijn dat middelen uit de eerste tranche besteed worden aan woningen die uiteindelijk in de tweede tranche worden geïsoleerd. Bijvoorbeeld bij VvE's of andere doelgroepen waar meer tijd voor nodig is. Maar andersom kan dus ook omdat er in de tweede tranche meer geld beschikbaar is. Het geld kan in die zin dus 'op één hoop gegooid worden'.

V: Hoe werkt dat in de praktijk: deze geldbedragen lopen dan naast elkaar. Moet eerst al het geld op zijn voor de eerste tranche, waarna pas de tweede tranche aangebroken kan worden?

A: Vanwege de uitvoeringstermijn (en het geld uit de eerste tranche dus eerder op moet zijn) is het logisch eerst het geld van de eerste tranche te besteden en daarna van de tweede tranche, maar het staat gemeenten vrij om het geld gelijktijdig uit te geven

V: Als de SpUk LAI (eerste of tweede tranche) gedeeltelijk wordt ingezet voor het SMP, hoe moet dit dan via de SISa worden verantwoord?

A: De kosten voor SMP's vallen in de SISa verantwoording onder C94/07 (Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan gerichte ondersteuning en/of het bedrag waarvoor derden met de benodigde expertise zijn ingeschakeld als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel a, van de regeling).

Zie ook: [Single information, Single audit \(SISa\) | Financiën gemeenten en provincies | Rijksoverheid.nl](#)

Aanvraag

V: Is er voor de nieuwe aanvraag weer een nieuw plan van aanpak nodig?

A: Voor een nieuwe aanvraag kan het plan van aanpak uit de eerste tranche worden gebruikt. Wel dient er actief een aanvraag te worden gedaan voor de tweede tranche. De gelden worden niet automatisch toegekend.

V: Als een gemeente het aantal woningen niet wil verhogen, maar wel het doe-het-zelf bedrag en VvE bedrag wil ontvangen, kan dat in de aanvraag van de tweede tranche worden aangegeven?

A: Het is mogelijk alleen het specifieke budget voor doe-het-zelf aan te vragen. Voor VvE's kan dit niet, dit is een extra bedrag dat verdeeld wordt over alle woningen waarvoor een gemeente een aanvraag kan doen en zit verwerkt in het reguliere SpUk bedrag dat is gekoppeld aan het aantal woningen.

V: Kan in de beschikking een uitsplitsing worden gemaakt voor het reguliere SpUk budget en het DHZ budget en hoe gaat dat met de SISa verantwoording?

A: RVO zal kijken of een uitsplitsing in de beschikking kan worden gedaan zodat het DHZ budget apart benoemd wordt.

Overige vragen

V: Moeten inwoners rekening houden met een asbestinventarisatierapport?

A: De regels voor asbestinventarisatierapporten gelden gewoon.

V: Mag je starten met de tweede tranche voordat de eerste tranche volledig is afgerond?

A: Ja, je kan starten met de tweede tranche voordat je de eerste tranche hebt afgerond, maar let wel op de termijn. Die is voor de eerste tranche eerder afgelopen dan bij de tweede tranche.

Ondersteuning

V: Het is voor mensen met lage inkomens vaak belangrijk om de juiste ontzorging te organiseren. Dit gaat gepaard met hoge kosten en ingewikkelde aanbestedingen. Kunnen jullie hierbij helpen?

A: De keuze van een aanbestedingsvorm is vaak afhankelijk van de hoogte van het geschatte bedrag van de dienst of product(en) die u wilt aanbesteden. Deze richtlijnen zijn opgenomen in het inkoopbeleid van de gemeente. Over het algemeen duurt een aanbestedingsproces langer wanneer het geschatte bedrag hoger is. Hierdoor kan aanbesteden met percelen (efficiënt op korte termijn) of raamcontracten (efficiënt op lange termijn) in sommige gevallen de doorlooptijd verminderen.



Op [Inkoopproces | PIANOo - Expertisecentrum Aanbesteden](#) vindt u meer informatie over het inkoopproces en de verschillende aanbestedingsvormen.

Wilt u hulp bij het bepalen van de meest efficiënte aanbestedingsvorm? Dan kunt u terecht bij:

- De inkoopadviseur van uw gemeente.
- Het expertisecentrum voor aanbesteden, Pianoo (zie link hierboven).
- Voor iedere gemeente is er een accounthouder van NPLW. Daar kan je contact mee opnemen. Zie op de website de verschillende NPLW-accounthouders: [Management en accounthouders | Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie \(nplw.nl\)](#)

Openstaande vragen uit het vragenuur (met de antwoorden):

V: Op welke wijze moeten monumenten aangegeven worden in het monitoringsbestand? Dit omdat hier andere ISDE/SVVE eisen voor gelden.

A: We zullen in het monitoringsbestand nog een veld opnemen waarin dit kan worden aangegeven.

V: Waar vallen de woonboten/woonwagens onder? Onder de 10 procent ruimte voor kleine woningen of vallen ze onder de minder strenge eisen van de ISDE?

A: Woonboten en woonwagens kunnen onder de definitie van woningen vallen en getroffen maatregelen moeten minimaal voldoen aan de reguliere eisen die zijn gedefinieerd in de ISDE en SVVE ten aanzien van bijvoorbeeld de minimale oppervlakten en Rd- of maximale U-waardes. Worden deze minimale oppervlakten niet gehaald, dan kunnen de betreffende woonboten/woonwagens mee in de 10 procent uitzondering van het aantal woningen waarvoor de oppervlakte-eisen niet gehaald worden.

V: Hoe bereken je de teruggave per woning nu het bedrag van € 1460,00 per woning gemiddeld is losgelaten?

A: De teruggaaf per woning is toegelicht in de [oorspronkelijke regeling](#).

Indien een gemeente de aangevraagde aantallen niet haalt, wordt het verleende bedrag naar rato van het gemiste aantal woningen teruggevorderd. Daarbij wordt de volgende methodiek gehanteerd. Bij gemeenten die bijvoorbeeld slechts 20 procent van de woningen hebben gedaan, wordt 80 procent teruggevorderd over het aantal gemiste woningen. Bij gemeenten die bijvoorbeeld 80 procent van het aangevraagde aantal hebben bereikt wordt 20 procent teruggevorderd over het gemiste aantal woningen.

- Daarnaast geldt dat tenminste 80 procent van de geïsoleerde woningen een WOZ-waarde moet hebben onder het gemiddelde van de gemeente voor koopwoningen of de WOZ-grens die voor de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) wordt gehanteerd. Stel de gemeente heeft middelen voor 100 woningen ontvangen en 100 woningen met een slecht label zijn daadwerkelijk verduurzaamd, maar daarvan hebben 30 woningen een WOZ-waarde boven het gemeentelijk gemiddelde of de NHG grens. De grens is dan met 10 woningen overschreden. Dit leidt tot een verzoek om terugvordering van 10 woningen.
- Voor het bedrag per woning wordt uitgegaan van het totale bedrag dat de gemeente in de tweede tranche heeft ontvangen (exclusief de middelen voor doe-het-zelf) gedeeld door het aantal woningen in de tweede tranche.

